**Ул. Заозерная д. № 1**

**Отчет о выполнении плана по комплексному обслуживанию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Запланированнаястоимость (тыс. руб.) | Фактическая стоимость (тыс. руб.) |
| Установка зонтов на дымоходы (Изготовление, демонтаж, монтаж) Пром. Альп. | 75 т. р. | 155,2 т. р. (договор подряда, промышленный альпинизм) |
| Очистка кровли от свесов и снега и сосулек в зимний период . Пром. Альп. | 70 т. р | 93,7 т. р. (договор подряда, промышленный альпинизм) |
| Ремонт крыльца 4-го подъезда с заменой покрытия и установкой алюминиевых уголков. | 60 т. р. | 74 т. р. (договор подряда) |
| Обработка асфальта от мха и плесени в летний период в отдельных местах. | 1 т. р. | 0,5 т. р. |
| Покраска наружной газовой трубы с предварительной очисткой. | 6 т. р. | не выполнено |
| Покраска решеток на цокольном этаже | 7 т. р. | не выполнено |
| Ремонт кровли над кв. 12. | 10 т. р. | 15,5 т. р. |
| Ремонт водосточных труб и заливных воронок. | 40 т. р. | 5,5 т. р. |
| Замена ламп люминесцентных на светодиодные 1пар.с датчиками движения | 20 т.р. | не выполнено |
| Очистка от снега дорог находящихся в придомовой территории | 21 т. р. | 12 т. р.(договор подряда) |
| **ИТОГО** | **310т.р.** | **356, 4 т. р.**  |

Отчет по выполненным **не запланированным** работам

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Фактическая стоимость (тыс. руб.) |
| Посыпка крылец и тротуаров антигололедным реагентом | 2,9 т. р. |
| Обследование дымохода в кв. 36 на предмет засора | 6,9 т. р.(дог. подряда, промышленный альпинизм) |
| Обработка водоотталкивающим составом оголовков вентиляционных каналов - 132 м2 | 66,1 т. р. (дог. подряда, промышленный альпинизм) |
| Мытье окон в парадных- 94 м2 | 17,1 т. р. (договор подряда) |
| Покраска входных металлических дверей в парадные в 2 слоя – 24 м2 | 6,2 т. р. (договор подряда) |
| Устранение протечки и реконструкция водоотлива дымохода кв. 54 | 24, 4 (дог. подряда, промышленный альпинизм) |
| Устранение протечки на кровле над под. № 1 – 23 п. м. | 30,5 т. р. (дог. подряда, промышленный альпинизм) |
| Обследование и прочистка дымоходов под. № 4 – 29 шт. | 48,6 т. р. (дог. подряда, промышленный альпинизм) |
| Замена платы управления в газовом котле – 1шт | 19,9 т. р. |
| Установка пандуса на крыльце под. № 2 | 3,6 т. р. |
| Смена уличных досок объявления 1,2,3,4 под | 1 т. р.  |
| Смена ламп в подвалах и на лестничных клетках | 3,2 т. р. |
| Покос травы в летний период (3 раза) – 750 м2 | 1,2 |
| **Итого:** | **231,6 т. р.** |

**Фактически истрачено 356, 4 + 231,6= 587,6 – 310 = 277,6 превышение – 89.5 %**

 /Н. А. Марчак/**.**

**Ул. Заозерная д. № 5**

**Отчет о выполнении плана по комплексному обслуживанию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Запланированнаястоимость (тыс. руб.) | Фактическая стоимость (тыс. руб.) |
| Установка бетонных полусфер от 2-го до 4-го подъезда 25 шт. | 32 т. р. | не выполнено |
| Ремонт кровли 2, 3 под. | 300 т. р. | 307,5 т. р. (договор подряда) |
| Ремонт крылец 1,2,3,5 подъезда с заменой покрытия и установкой алюминиевых уголков. | 200 т. р. | 334,6 т. р. (договор подряда)  |
| Окраска торцов крылец водоэм. составом (9 мест) | 10 т. р. | не выполнено |
| Обработка асфальта от мха и плесени в летний период в отдельных местах. | 1 т. р. | 2,2 т. р. |
| Покраска наружной газовой трубы с предварительной очисткой. | 7 т. р. | не выполнено |
| Обработка наружных стен водоотталкивающим составом ( Гидрофобизация) отдельных мест | 40 т. р. | 35,8 т. р.(дог. подряда, промыш. альпинизм) |
| Герметизация стоек (колонн) со стороны парикмахерской (кв. 23) | 10 т. р. | 16,5 т. р. (договор подряда) |
| Гидроизоляция балконных плит в отдельных местах | 35 т. р. | не выполнено |
| Замена ламп люминесцентных на светодиодные 1пар. с датчиками движения | 25 т. р. | не выполнено |
| Замена 5-ти вводных автоматов АЕ – 2046 63А-100А | 17 т. р. | не выполнено |
| Замена 2-х вводных рубильников в ГРЩ | 5 т. р. | не выполнено |
| Очистка от снега дорог находящихся в придомовой территории | 34 т. р. | 19 т. р.(договор подряда) |
| **ИТОГО** | **681 т.р.** | **715,6 т. р.** |

Отчет по выполненным **не запланированным** работам

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Фактическая стоимость (тыс. руб.) |
| Посыпка крылец и тротуаров антигололедным реагентом | 3,9 т. р. |
| Смена замков на чердаках и в мусорных камерах – 4 шт. | 1 т. р. |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов – 70 шт. | 40,5 т. р. (договор подряда) |
| Покос травы в летний период – 1400 м2 | 2,6 т. р. |
| Ремонт металлических обделок парапетов после урагана – 17 п. м. | 56,9 т. р. (договор подряда) |
| Покраска входных металлических дверей в парадные – 31 м2 | 7,3 т. р. (договор подряда) |
| Устранение протечки на кровле над под. № 4 – 46 м2 | 59,4 т. р. (договор подряда) |
| Смена уличных досок объявления – 4 шт. | 1,1 т. р. |
| Смена ламп в подвалах, чердаках, тамбурах и на лестничных клетках | 7,3 т. р. |
| Установка розеток на чердаке и в подвале – 2 шт. | 0,5 т. р. |
| Замена доводчика на входной двери в подъезд – 1 шт. | 2,6 т. р. |
| Замена автомата в электрическом этажном щите кв. 58 | 0,7 т. р. |
| **Итого:** | **183,8 т. р.** |

**Фактически истрачено 715,6+ 183,8 =899,4– 681 = 218,4 превышение – 32 %**

 /Н. А. Марчак/**.**

**Ул. Заозерная д. № 11**

**Отчет о выполнении плана по комплексному обслуживанию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Запланированнаястоимость (тыс.руб.) | Фактическая стоимость (тыс. руб.) |
| Демонтаж разрушающейся стяжки на плитах оголовков вент. шахт с восстановлением целостности плит + гидроизоляция  | 50 т. р. | 121 т. р. (Договор подряда) |
| Ремонт крыльца 4-го подъезда с заменой покрытия и установкой алюминиевых уголков. | 50 т. р. | 88,4 т. р. (Договор подряда) |
| Ремонт парапетов на кровле (Проклейка в один слой вертикальных поверхностей + проклейка стыков металлических обделок парапета) | 100 т. р. | 232 т. р. (Договор подряда) |
| Обработка асфальта от мха и плесени в летний период в отдельных местах. | 1 т. р. | 1,5 т. р.  |
| Покраска наружной газовой трубы с предварительной очисткой. | 6 т. р. | не выполнено |
| Обработка наружных стен водоотталкивающим составом( Гидрофобизация) отдельных мест | 30 т. р. | 35,9 т. р. (Договор подряда) |
| Частичный ремонт цоколя с полной покраской | 25 т. р. | 51,4 т. р. (Договор подряда) |
| Замена 2-х контейнеров на контейнерной площадке | 12 т. р. | не выполнено (поменяли компанию по вывозу ТБО) |
| Замена ламп люминесцентных на светодиодные 1пар. с датчиками движения | 10 т. р. | 4,4 т. р. |
| Очистка от снега дорог находящихся в придомовой территории | 17 т. р. | 16 т. р.(договор подряда) |
| **ИТОГО** | **301 т. р.** | **550,6 т. р.** |

Отчет по выполненным **не запланированным** работам

|  |  |
| --- | --- |
| Покраска двух секций ограждения с торца 5-го подъезда- 10 п. м. | 0,9 т. р. |
| Ремонт кровли после протечки под. № 1 – 11 м2 | 7,6 т. р. |
| Покраска входных металлических дверей в парадные в 2 слоя-24 м2 | 7,3 т. р. (договор подряда) |
| Гидроизоляция балконной плиты кв. 41 – 4,5 м2 | 23,8 (дог. подряда, промыш. альпинизм) |
| Мытье окон в парадных – 84 м2 | 17,3 т. р. (договор подряда) |
| Смена уличных досок объявления – 5 шт. | 1,4 т. р. |
| Смена ламп в подвалах, чердаках, тамбурах и на лестничных клетках | 3,6 т. р. |
| Смена замков на чердаках и в подвалах – 3 шт. | 0,8 т. р. |
| Покос травы в летний период – 1100 м2 | 2,1 т. р. |
| Посыпка крылец и тротуаров антигололедным реагентом | 3,5 т. р. |
| Замена замков в подсобных помещениях (северная сторона) – 3 шт. | 0,7 т. р. |
| **Итого:** | **69 т. р.** |

**Фактически истрачено 550,6+ 69=619,6–301= 318,6 превышение – 106 %**

 /Н. А. Марчак/**.**