|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНА** |  |
| **Общим собранием членов ТСЖ "Кузьмолово"** | |
| **Протокол счетной комиссии № \_\_\_** | |
| **от " 04 " марта 2018 г.**  **Смета на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилых домов по адресу: пос.Кузьмоловский, ул.Заозерная, дома 1, 5, 11 на 2018 год.**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | **Доходы** |  | | | |  | |  | | | **Источник доходов** | | | | | | | | **Сумма на год** | | **Сумма на месяц** | | | **Поступление от проживающих на содержание жилфонда. Из расчёта подомовых тарифов руб. на 1 кв. м. общей жилой и нежилой площади 16 378,8 кв. м. (с апреля 2018г. по апрель 2019г.** **Жилая -15895,8кв.м, нежилая - 482,9кв.м)** | | | | | | | | **5982748,84** | | **498562,4** | | | **Прочие доходы** | | | | | | | |  | |  | | | **Размещение оборудования " Квантум "** | | | | | | | | **36 000** | | **3 000** | | | **Размещение оборудования " АйНет "** | | | | | | | | **18 000** | | **1 500** | | | **Размещение оборудования «ТКС Нева»** | | | | | | | | **7 200** | | **600** | | | **Размещение рекламы "Пятерочка"** | | | | | | | | **12 000** | | **1000** | | | **Итого прочих доходов:** | | | | | | | | **73 200** | | **6 100** | | |  | |  | | | | **Расходы** |  | |  |  |  | | **№ п/п** | | **Статья расходов** | | | | **2018 год** |  | | **д1** | **д5** | **д11** | |  | | **по смете год** | **по смете месяц** | | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | | **1** | | **Управление, административное руководство, офис.** | | | | | | | | | | | **1.1** | | ***Заработная плата с отчислениями*** | | | | **1911180,00** | **159265,00** | | **10,02** | **10,02** | **10,02** | | **1.2** | | ***Управленческие расходы (Содержание офиса)*** | | | | **350718,00** | **29226,50** | | **1,84** | **1,84** | **1,84** | | **1.3** | | ***Диспетчерская служба*** | | | | **737019,87** | **61418,32** | | **3,86** | **3,86** | **3,86** | | **2** | | **Содержание, обслуживание и ремонт общего имущества.** | | | | | | | | | | | **2.1** | | ***Уборка мест общего пользования*** | | | | **520864,52** | **43405,38** | | **2,67** | **2,35** | **3,48** | | **2.2** | | ***Уборка придомовой территории*** | | | | **383089,03** | **31924,09** | | **2,01** | **2,01** | **2,01** | | **2.3** | | ***Текущий ремонт*** | | | | **2079877,42** | **173323,12** | | **8,7** | **12,32** | **11,04** | | **Всего расходов по содержанию общего имущества с управлением.** | | | | | | **5982748,84** | **31924,09** | | **29,10** | **32,40** | **32,25** | | **Компенсация за счет прочих доходов** | | | | | | **73200,00** | **6100,00** | | **0,39** | **0,39** | **0,39** | | **Тариф с учетом компенсации за счет прочих доходов.** | | | | | |  |  | | **28,71** | **32,01** | **31,86** | | **3** | ***Прочие расходы*** | | | | | | | | | | | | **3.1** | **ТО ВДГО (газовые сети, плиты в квартирах, счетчики)** | | | | | **94999,80** | **7916,65** | | **0,50** | **0,50** | **0,50** | | **3.2** | **ТО УУТЭ (узлы учета тепловой энергии), метрологич.обследование** | | | | |  |  | | **1,03** | **1,03** | **1,03** | | **3.3** | **ТО ССД (домофоны)** | | | | | **39528,00** | **3294,00** | | **13,50** | **13,50** | **13,50** | | **3.4** | **ТО лифтов,год. освидетельствование , ремонт (дом 5 этажи 3+)** | | | | | **234271,00** | **15891,00** | |  | **3,64** |  | | **3.5** | **ТО газовых котлов (дом 1) руб за котел** | | | | | **74666,00** | **6222,17** | | **105,46** |  |  | | **3.6** | **Капитальный ремонт** | | | | | **1073807,04** | **89483,92** | | **5,55** | **5,55** | **5,55** | | **3.7** | **Вывоз и утилизация ТБО (по факту)** | | | | | **960876,00** | **80073,00** | | **3,87** | **3,87** | **3,87** | | **3.8** | **Обслуживание вент шахт и каналов** | | | | | **40000,00** | **3333,33** | | **0,21** | **0,21** | **0,21** | | **3.9** | **Обслуживание мусоропроводов (дом 5)** | | | | | **112507,20** | **9375,60** | |  | **1,27** |  | | **3.10** | **Дератизация** | | | | | **27000,00** | **2292,00** | |  | **0,12** | **0,12** | | **Председатель правления** | | | | | |  |  | |  |  |  | | **Управляющий домохозяйством** | | | | | |  |  | |  |  |  | | **Главный бухгалтер** | | | | | |  |  | |  |  |  | |  | | | | |  |  |  | |  |  |  | | |