|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНА** |  |
| **Общим собранием членов ТСЖ "Кузьмолово"** |
| **Протокол счетной комиссии № \_\_\_** |
| **от " " марта 2019 г.****Смета на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилых домов по адресу: пос.Кузьмоловский, ул.Заозерная, дома 1, 5, 11 на 2018 год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Доходы** |  |  |  |
|  **Источник доходов** | **Сумма на год** | **Сумма на месяц** |
| **Поступление от проживающих на содержание жилфонда. Из расчёта подомовых тарифов руб. на 1 кв. м. общей жилой и нежилой площади 16 378,8 кв. м. (с апреля 2018г. по апрель 2020г.** **Жилая -15895,8кв.м, нежилая - 482,9кв.м)** | **7182711,47** | **598559,29** |
| **Прочие доходы** |  |  |
| **Размещение оборудования " Квантум "** | **36 000** | **3 000** |
| **Размещение оборудования " АйНет "** | **18 000** | **1 500** |
| **Размещение оборудования «ТКС Нева»** | **7 200** | **600** |
| **Размещение рекламы "Пятерочка"** | **12 000** | **1000** |
| **Итого прочих доходов:** | **73 200** | **6 100** |
|  |  | **Расходы** |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Статья расходов** | **2019 год** |  | **д1** | **д5** | **д11** |
|  | **по смете год** | **по смете месяц** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** |
| **1** | **Управление, административное руководство, офис.** |
| **1.1** | ***Заработная плата с отчислениями*** | **2137600,00** | **178133,40** | **10,88** | **10,88** | **10,88** |
| **1.2** | ***Управленческие расходы (Содержание офиса)*** | **382784,00** | **31898,67** | **1,95** | **1,95** | **1,95** |
| **1.3** | ***Диспетчерская служба*** | **775676,67** | **64639,72** | **4,07** | **4,07** | **4,07** |
| **2** | **Содержание, обслуживание и ремонт общего имущества.** |
| **2.1** | ***Уборка мест общего пользования*** | **538966,08** | **44913,84** | **2,67** | **2,35** | **3,48** |
| **2.2** | ***Уборка придомовой территории*** | **4000493,60** | **33374,47** | **2,1** | **2,1** | **2,1** |
| **2.3** | ***Текущий ремонт*** | **2947190,32** | **245599,19** | **14,75** | **13,21** | **20,93** |
| **Всего расходов по содержанию общего имущества с управлением.** | **7182711,47** | **598559,29** | **36,41** | **34,55** | **43,4** |
| **Компенсация за счет прочих доходов** | **73200,00** | **6100,00** | **0,39** | **0,39** | **0,39** |
| **Тариф с учетом компенсации за счет прочих доходов.** |  |  | **36,02** | **34,16** | **43,1** |
| **3** | ***Прочие расходы*** |
| **3.1** | **ТО ВДГО (газовые сети, плиты в квартирах, счетчики)** | **95364,00** | **7947,00** | **0,50** | **0,50** | **0,50** |
| **3.2** | **ТО УУТЭ (узлы учета тепловой энергии), метрологич.обследование** | **63960** | **5330** |  | **1,03** | **1,03** |
| **3.3** | **ТО ССД (домофоны)** | **42180,00** | **3315,00** | **13,50** | **13,50** | **13,50** |
| **3.4** | **ТО лифтов,год. освидетельствование , ремонт (дом 5 этажи 3+)** | **320880,00** | **26740,00** |  | **3,64** |  |
| **3.5** | **ТО газовых котлов (дом 1) руб за котел** | **74666,00** | **6222,17** | **105,46** |  |  |
| **3.6** | **Газ МОП** | **83640** | **6970** | **по факту** |  |  |
| **3.7** | **Вывоз и утилизация ТБО (по факту)** | **780000,00** | **65000,00** | **3,5** | **3,5** | **3,5** |
| **3.8** | **Обслуживание вент шахт и каналов** | **220000,00** | **186333,33** | **1,12** | **1,12** | **1,12** |
| **3.9** | **Обслуживание мусоропроводов (дом 5)** | **127140,0** | **9780,00** |  | **1,33** |  |
| **3.10** | **Механизированная уборка снега (5 месяцев)** | **600000** | **12000** | **0,73** | **0,73** | **0,73** |
| **3.11** | **Эл.энергия МОП** | **170400** | **14200** | **По факту** |  |  |
| **3.12** | **Дератизация** | **27000,00** | **2292,00** |  | **0,12** | **0,12** |
| **Председатель правления** |  |  |  |  |  |
| **Управляющий домохозяйством** |  |  |  |  |  |
| **Главный бухгалтер**  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 |