|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНА** |  |
| **Общим собранием членов ТСЖ "Кузьмолово"** | |
| **Протокол счетной комиссии № \_\_\_** | |
| **от " " марта 2019 г.**  **Смета на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилых домов по адресу: пос.Кузьмоловский, ул.Заозерная, дома 1, 5, 11 на 2018 год.**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | **Доходы** |  | | | |  | |  | | | **Источник доходов** | | | | | | | | **Сумма на год** | | **Сумма на месяц** | | | **Поступление от проживающих на содержание жилфонда. Из расчёта подомовых тарифов руб. на 1 кв. м. общей жилой и нежилой площади 16 378,8 кв. м. (с апреля 2018г. по апрель 2020г.** **Жилая -15895,8кв.м, нежилая - 482,9кв.м)** | | | | | | | | **7182711,47** | | **598559,29** | | | **Прочие доходы** | | | | | | | |  | |  | | | **Размещение оборудования " Квантум "** | | | | | | | | **36 000** | | **3 000** | | | **Размещение оборудования " АйНет "** | | | | | | | | **18 000** | | **1 500** | | | **Размещение оборудования «ТКС Нева»** | | | | | | | | **7 200** | | **600** | | | **Размещение рекламы "Пятерочка"** | | | | | | | | **12 000** | | **1000** | | | **Итого прочих доходов:** | | | | | | | | **73 200** | | **6 100** | | |  | |  | | | | **Расходы** |  | |  |  |  | | **№ п/п** | | **Статья расходов** | | | | **2019 год** |  | | **д1** | **д5** | **д11** | |  | | **по смете год** | **по смете месяц** | | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | | **1** | | **Управление, административное руководство, офис.** | | | | | | | | | | | **1.1** | | ***Заработная плата с отчислениями*** | | | | **2137600,00** | **178133,40** | | **10,88** | **10,88** | **10,88** | | **1.2** | | ***Управленческие расходы (Содержание офиса)*** | | | | **382784,00** | **31898,67** | | **1,95** | **1,95** | **1,95** | | **1.3** | | ***Диспетчерская служба*** | | | | **775676,67** | **64639,72** | | **4,07** | **4,07** | **4,07** | | **2** | | **Содержание, обслуживание и ремонт общего имущества.** | | | | | | | | | | | **2.1** | | ***Уборка мест общего пользования*** | | | | **538966,08** | **44913,84** | | **2,67** | **2,35** | **3,48** | | **2.2** | | ***Уборка придомовой территории*** | | | | **4000493,60** | **33374,47** | | **2,1** | **2,1** | **2,1** | | **2.3** | | ***Текущий ремонт*** | | | | **2947190,32** | **245599,19** | | **14,75** | **13,21** | **20,93** | | **Всего расходов по содержанию общего имущества с управлением.** | | | | | | **7182711,47** | **598559,29** | | **36,41** | **34,55** | **43,4** | | **Компенсация за счет прочих доходов** | | | | | | **73200,00** | **6100,00** | | **0,39** | **0,39** | **0,39** | | **Тариф с учетом компенсации за счет прочих доходов.** | | | | | |  |  | | **36,02** | **34,16** | **43,1** | | **3** | ***Прочие расходы*** | | | | | | | | | | | | **3.1** | **ТО ВДГО (газовые сети, плиты в квартирах, счетчики)** | | | | | **95364,00** | **7947,00** | | **0,50** | **0,50** | **0,50** | | **3.2** | **ТО УУТЭ (узлы учета тепловой энергии), метрологич.обследование** | | | | | **63960** | **5330** | |  | **1,03** | **1,03** | | **3.3** | **ТО ССД (домофоны)** | | | | | **42180,00** | **3315,00** | | **13,50** | **13,50** | **13,50** | | **3.4** | **ТО лифтов,год. освидетельствование , ремонт (дом 5 этажи 3+)** | | | | | **320880,00** | **26740,00** | |  | **3,64** |  | | **3.5** | **ТО газовых котлов (дом 1) руб за котел** | | | | | **74666,00** | **6222,17** | | **105,46** |  |  | | **3.6** | **Газ МОП** | | | | | **83640** | **6970** | | **по факту** |  |  | | **3.7** | **Вывоз и утилизация ТБО (по факту)** | | | | | **780000,00** | **65000,00** | | **3,5** | **3,5** | **3,5** | | **3.8** | **Обслуживание вент шахт и каналов** | | | | | **220000,00** | **186333,33** | | **1,12** | **1,12** | **1,12** | | **3.9** | **Обслуживание мусоропроводов (дом 5)** | | | | | **127140,0** | **9780,00** | |  | **1,33** |  | | **3.10** | **Механизированная уборка снега (5 месяцев)** | | | | | **600000** | **12000** | | **0,73** | **0,73** | **0,73** | | **3.11** | **Эл.энергия МОП** | | | | | **170400** | **14200** | | **По факту** |  |  | | **3.12** | **Дератизация** | | | | | **27000,00** | **2292,00** | |  | **0,12** | **0,12** | | **Председатель правления** | | | | | |  |  | |  |  |  | | **Управляющий домохозяйством** | | | | | |  |  | |  |  |  | | **Главный бухгалтер** | | | | | |  |  | |  |  |  | |  | | | | |  |  |  | |  |  |  | | |