

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КУЗЬМОЛОВО»**

Юридический адрес: Россия, 188663, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, д.5 ИНН 4703039249, КПП 470301001,
р/с 40703810555410000081 в (ПАО) «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 г. Санкт-Петербург, телефон
8(81370)91-986, e-mail: tsgkuzmolovo@mail.ru

**Протокол заседания правления
ТСЖ «Кузьмолово» № 2
от 28.01.2022 г.**

На заседании правления присутствовали: Председатель правления: Антропов Г.Н., Секретарь заседания: Вертинская А.А., Члены правления: Черкасов С.М., Глотова Е.А., Петров С.Ю.

Повестка дня:

1. Заявление члена правления Воздвиженской А. С. о выходе из состава правления.
2. Предложение о введении кандидатуры Акинтьевой Л. Н. в состав правления ТСЖ.
3. Заявление Князевой О. Ю. д. 1, кв. 16 о компенсации затрат по ремонту общедомового имущества.
4. Предложения плана капитального и текущего ремонта на 2022-2023 года.

Обсуждение поставленных вопросов:

1. По первому вопросу слушали председателя правления Антропова Г. Н.
Постановили: Удовлетворить просьбу Воздвиженской А. С. Голосовали За: 5 , против: 0.
2. По второму вопросу слушали председателя правления Антропова Г. Н.
Предложено ввести в состав правления Акинтьеву Л. Н., как имеющую наибольшей процент голосов собственников на перевыборном собрании.
Голосовали За: 5, против: 0.
3. По третьему вопросу слушали председателя правления Антропова Г. Н.
Предложено: Компенсировать затраты собственника кв. 16, дома №1, Князевой О. Ю. на ремонт конструкции общедомового назначения из средств текущего ремонта дома. Сумма компенсации составляет 3259 рублей. (Квитанции на потраченные материалы приложено к заявлению от 14.01.2022)
Компенсацию произвести за счет статьи «текущий ремонт» в квитанции коммунальных услуг собственника.
Голосовали За: 5, против: 0.
4. По четвертому вопросу слушали председателя правления Антропова Г. Н.
Предложения плана капитального и текущего ремонта на 2022-2023 года.
Предложено: план капитального и текущего ремонта принять за основу, добавив в план ремонт 3 подъезда дома 11, за счет средств капитального ремонта. Принятый план осметить и вынести на общее собрание собственников.
Голосовали За: 5, против: 0.

Председатель Правления
ТСЖ «Кузьмолово»

Секретарь заседания Правления



Г.Н. Антропов

А.А. Вертинская

Предложения по капитальному и текущему ремонту на 2022-2023 г.

Ул. Заозерная д. 1, 5, 11

Ул. Заозерная д. 1:

1. Замена окон на стеклопакеты в парадных № 1,4 (**капитальный рем.**)
2. Замена входных металлических дверей в парадные № 2,3,4 (**капитальный рем.**)
3. Ремонт отмостки асфальто-бетонной смесью по всему периметру (**капитальный рем.**)
4. Герметизация стыков дымоходов с кровлей – 118 шт. (**Промышленный альпинизм**) (**текущий рем.**)
5. Ремонт водостоков (укрепление воронок желобов, частичная замена труб, частичная замена отливов, частичная замена креплений (хомутов)) (**текущий рем.**)
6. Замена досок для объявлений и информации в парадных – 4 шт. (**текущий рем.**)
7. Замена освещения в парадных на умный свет (можно попробовать на 1 парадной) (**текущий рем.**)
8. Частичный ремонт кровли кв. № 43,57 (**текущий рем.**)
9. Гидрофобизация стен фасада кв. № 27 (**текущий рем.**)

Ул. Заозерная д. 5:

1. Косметический ремонт 1,2 этажей в 1,3,5 парадных (**текущий рем.**)
2. Ремонт кровли над под. № 4 (**текущий рем.**)
3. Экспертиза 3-х лифтов для продления срока службы до 2025 г. (**текущий рем.**)
4. Гидрофобизация стен фасада – 3 места. (**текущий рем.**)
5. Гидроизоляция козырьков над мусороприёмными камерами – 5 шт. (**текущий рем.**)
6. Замена досок для объявлений и информации в парадных – 5 шт. (**текущий рем.**)
7. **Сантехнические работы (замена трубопроводов Отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)**
P.S. включить замену почтовых ящиков в ремонт подъездов???

Ул. Заозерная д. 11:

1. Ремонт мягкой наплавленной кровли под. № 4,5 (**капитальный рем.**)
2. Ремонт окрытий колонн 2-го этажа (1,2,3 под.) (**текущий рем.**)
3. Частичный ремонт штукатурки примыканий над окнами 2-го этажа (2,4,5 под.) (**текущий рем.**)
4. Замена досок для объявлений и информации в парадных – 5 шт. (**текущий рем.**)
5. Умный свет (у входных дверей в кв-ры и между этажами) (**текущий рем.**)
6. **Сантехнические работы (замена трубопроводов Отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)**

Ул. Заозерная 1, 5, 11:

- Замена 3-х окон в домоуправлении на стеклопакеты (**текущий рем., расходы на 3 дома**)
- Замена входной двери в домоуправлении (**текущий рем., расходы на 3 дома**)