

Уведомление о проведении в очно-заочной форме общего собрания всех собственников МКД в управлении ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО», находящихся по адресу: п. Кузьмолловский, ул. Заозерная, д. № 11

Уважаемый собственник!

03 апреля 2022 года в 14 час. 00 мин. в помещении цокольного этажа здания, расположенного по адресу: п. Кузьмолловский, ул. Заозерная, д. № 1, будет проведено **общее собрание всех собственников жилых и не жилых помещений ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО» в очно-заочной форме. Заочное голосование продлится до 03 мая 2022 года включительно.**

Начало регистрации участников собрания в 13:30.

Повестка дня общего собрания всех собственников ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО»

	Содержание
1.	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2021-22г.
2.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2021-22г.
3.	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2021-22 г.
4.	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022-23г.
5.	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022-23г.
6.	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2022-23г.
7.	Утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ «Кузьмоллово» на 2022-23г.
8.	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за работу в 2022-23г.
9.	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома 11 согласно коммерческого предложения ООО «СК БРИКСТРОЙ» от 14.03.2022 г., а именно: - Замена внутреннего освещения помещений общественного пользования под. № 1,2,3,4 (умный свет) - 81840,00 руб.; - Ремонт элементов фасада здания (кирпичные колонны, балконные плиты вторых этажей с главного фасада) – 367488,00 руб. - Ремонт кровельного покрытия под. № 4,5 – 643566,00 руб. Срок выполнения работ 21 календарный день, согласно дат, которые будут указаны в договоре.
10.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта (п.8) общего имущества дома 11 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмоллово» дома 11.
11.	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 11 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Глотова Е. А. – кв. № 30; Петров С. Ю. – кв. № 61; Председатель правления ТСЖ – Антропов Г. Н.; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.

По п. 9,10,11 необходимо принятие решения большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Для участия в заочном голосовании бюллетени можно получить в Правлении ТСЖ.

По вопросам, связанным с проведением собрания, заявлениями о вступлении в ТСЖ, обращаться в Правление ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО» или по телефону: 8 (813) 709-19-86.

Председатель Правления ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО»



Антропов Г. Н.