

План по текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кузьмолово» ул. Заозерная д. 1

№п /п	Комплексное обслуживание	Объем	Сроки	Сумма т.р.	Примечание
1.	Герметизация стыков дымоходов с кровлей – (Промышленный альпинизм)	118 шт.	Июнь (промышленный альпинизм)	Работа – 155,2 т. р. Договор с ф/л	В том числе: Стр. взносы – 33080,70 руб. НДФЛ – 15869 руб.
2.	Ремонт водостоков (укрепление воронок желобов, частичная замена труб, частичная замена отливов, частичная замена креплений (хомутов)) (Промышленный альпинизм)	12 водостоков	Май	Работа - 67,2 т. р. Договор с ф/л	В том числе: Стр. взносы – 14328,85 руб. НДФЛ – 6874 руб.
3.	Замена досок для объявлений и информации в парадных – 1,2,3,4 под	4 шт.	Весь период	25 т. р.	
4.	Частичный ремонт кровли кв. № 43,57. Гидрофобизация стен фасада кв. № 27,28 (Промышленный альпинизм)	43 п.м / 12 м2	Июль (промышленный альпинизм)	Работа = 83,3 т. р. Договор с ф/л	В том числе: Стр. взносы – 17755,11 руб. НДФЛ -8517 руб.
5.	Замена почтовых ящиков под. № 2,3	6 секций	Весь период	30 т. р.	
6.	Очистка кровли от снега и сосулек в зимний период (Промышленный альпинизм)	По факту	Зимний период	305 т. р.	
7.	Ремонт козырька под. № 4	Козырек	Май, июнь	6 т. р.	
	ИТОГО:			671,7 т. р.	
	Сантехнические работы				
7.	Замена общедомовых приборов учета ХВС	2 шт.	Май, июнь	17 т. р.	-
8.	Укрепления труб отопления в подвале	145 п.м.	Май, июнь	2 т. р.	-
	ИТОГО:			19 т. р.	
	ИТОГО по всем разделам:			691 т.р.	

Утверждаю Председатель правления
ТСЖ «Кузьмолово»
Г. Н. Антропов
«03» мая 2022 г.

План по капитальному ремонту Заозерная д.1

№п /п	Работы	Объем	Сроки	Сумма т.р.	Примечание
1.	Замена окон на стеклопакеты в парадных № 1,4. Замена входных металлических дверей в парадные № 2,3,4	12 окон 3 двери	Летний период	591,5 т. р.	ООО «СК Брикстрой»
	ИТОГО:			591,5 т. р.	