

Доходы

№ п/п	Источник доходов	Сумма на год	Сумма на месяц
1.	Поступление от проживающих на содержание жилфонда. Из расчёта подомовых тарифов руб. на 1 кв. м. общей жилой и нежилой площади 16 308,8 кв. м. (с апреля 2021г. по апрель 2022г. Жилая -15825,9кв.м, нежилая - 482,9кв.м)	9298545,88	774 878,82
Прочие доходы			
2.	Размещение оборудования " Квантум "	36 000	3 000
3.	Размещение оборудования " АйНет "	18 000	1 500
4.	Размещение оборудования «ТКС Нева»	19 200	1600
5.	Размещение рекламы "Пятерочка"	12 000	1000
6.	ООО "Геоматик"	30 000	2500
Итого прочих доходов:		115 200	9 600

Расходы

№ п/п	Статья расходов	2022 год		д1	д5	д11
		по смете год	по смете месяц	Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей	Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей	Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей
1	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	768000,00	64000,00	5,11	5,11	5,11
1.1.	Страховые взносы	231936,00	19328,00			
1	Управление, административное руководство, офис.	3000598,24	250049,85			
1.1	<i>Заработная плата с отчислениями</i>	2348826,24	195735,52	13,00	13,00	13,00
1.2	Резерв на отпуск	195732,00	16311,00			
1.2	<i>Управленческие расходы (Содержание офиса)</i>	651772,00	54314,33	3,33	3,33	3,33
1.2.1	ТО и ремонт ККМ, оргтехники, програм.обеспечение	66800,00	5566,67			
1.2.2	Консультационные и юридические услуги	100000,00	8333,33			
1.2.3	Услуги связи	15000,00	1250,00			
1.2.4	Хостинг сайта ТСЖ "Кузьмолowo"	2940,00	245,00			
1.2.5	Услуги банка	57000,00	4750,00			
1.2.6	Повышение квалификации	8000,00	666,67			
1.2.7	Услуги ВЦ	135192,00	11266,00			
1.2.8	Канцтовары, картриджи	20000,00	1666,67			
1.2.09	Компенсация использ.личного а/м в служебных целях	10000,00	833,33			
1.2.10	Обновление ключей электронных подписей	9000,00	750,00			
1.2.12	Подписка упрощенка, управление МКД	18000,00	1500,00			
1.2.13	Почтовые услуги	5000,00	416,67			
1.2.14	Компенсация РОССТРО на оформление собственности дом 1	66000,00	5500,00			
1.2.15	Замена трех окон и двери в правлении ТСЖ	138840,00	11570,00			
1.3	<i>Диспетчерская служба</i>	1152757,20	96063,10	5,89	5,89	5,89
1.3.1	<i>Заработная плата с отчислениями</i>	1031965,20	85997,10			
1.3.2	Резерв на отпуск	85992,00	7166,00			
1.3.3	Резерв за работу в праздничные дни	34800,00	2900,00			
2	Содержание, обслуживание и ремонт общ. имущества					
2.1	<i>Уборка мест общего пользования</i>	910468,32	75872,36	4,61	3,45	5,80
2.1.1	<i>Заработная плата с отчислениями</i>	826828,32	68902,36			
2.1.4	Резерв на отпуск	68640,00	5720,00			
2.1.5	Расходные материалы и проч.	15000,00	1250,00			
2.2	<i>Уборка придомовой территории</i>	548979,40	45748,28	2,81	2,81	2,81
2.2.1	<i>Заработная плата с отчислениями:</i>	472499,40	39374,95			
2.2.2	Резерв на отпуск	39480,00	3290,00			
2.2.3	Расходные материалы и проч.	37000,00	3083,33			
2.3	<i>Текущий ремонт (зарплата РКО+материалы+работы)</i>	2685806,72	223817,23	17,12	15,03	8,67
2.3	<i>Текущий ремонт (зарплата РКО)</i>	887406,72	73950,56	4,67	4,67	4,67
2.3.1	<i>Заработная плата с отчислениями:</i>	819150,72	68262,56			
2.3.2	Резерв на отпуск	68256,00	5688,00			
2.3.3	Работы и материалы по Плану содерж. и текущего ремонта на 2022 год.	1723400,00	143616,67	12,19	9,87	3,61
2.3.4	Замеры сопротивления электроизоляции дома 1,5,11	28000,00	2333,33	0,15	0,15	0,15
2.3.5	Демеркуризация (утилизация) ртутных ламп, дома 5,11	32000,00	2666,67		0,24	0,24
2.3.6	Разметка парковки, дома 1,5	15000,00	1250,00	0,10	0,10	
	Сумма в месяц по домам		в месяц	57583,33	72491,67	13541,67
	Сумма в год по домам		в год	691000,00	869900,00	162500,00
	Площадь кв.м по домам		Площадь	4722,20	7347,90	3755,8
Всего расходов по содержанию общего имущества с управлен:		9298545,88	774878,82	51,87	48,62	44,60
3	Прочие расходы					
3.1	ТО ВДГО, ВКГО (газовые сети, плиты в квартирах, счетчики)	238689,00	19890,75	1,26	1,26	1,26
3.2	ТО УУТЭ (узлы учета тепловой энергии), метрологич.обследование	54503,00	4541,92		0,41	0,41
3.3	ТО ССД (домофоны)	42180,00	3515,00	14,41	14,41	14,41
3.4	ТО лифтов, год. освидетельствование , экспертиза 3 лифтов	310600,00	25883,33		4,81	
3.5	ТО газовых котлов (дом 1) руб за котел	74666,00	6222,17	109,16		
3.6	Газ МОП	85000,00	7083,33	По факту		
3.7	Вывоз и утилизация ТБО (15825,9м2)	1057562,52	88130,21	5,57	5,57	5,57
3.8	Обслуживание вент шахт и вентканалов	349720,00	29143,33	1,84	1,84	1,84
3.9	Диспетчеризация ОДС этажи 3+	62400,00	5200,00		0,97	
3.10	Обслуживание мусоропроводов (дом 5)	223734,68	17210,36		2,34	
3.11	Механизированная уборка снега (на шесть месяцев)	72000,00	12000,00	0,74	0,74	0,74

3.12	Эл.энергия МОП	200000,00	16666,67	По факту	По факту	По факту
3.13	Дератизация дом 5 и дом 11 (11103,7м2)	28000,00	2333,33		0,21	0,21
3.14	ГО наружных газовых сетей	27824,08	2529,46	42,87		

дом 1 квартиры - 4722,2, пок.этаж Тарантул Е.А. 65,00 ВСЕГО 4787,2

дом 5 квартиры 7347,9; ИП Валуйская Т.С. (Пятерка и парикмах.)-417,9 ВСЕГО 7765,9, дом 5 без 1-2 этажей = 5383м2 для лифтов

дом 11 квартиры 3755,80,

Всего квартиры 15825,9 нежилая всего 482,9

Общая 16308,7

