

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КУЗЬМОЛОВО»**

Юридический адрес: Россия, 188663, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Кузьмолловский, ул. Заозерная, д.5 ИНН 4703039249, КПП 470301001,
р/с 40703810555410000081 в (ПАО) «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 г. Санкт-Петербург, телефон
8(81370)91-986, e-mail: tsgkuzmolovo@mail.ru

**Протокол общего собрания собственников жилья проводимого в
очно-заочной форме.
ТСЖ «Кузьмолово»
от 03.04.2022 г.**

**Регистрация собственников жилья присутствующих на очной части
собрания:**

На общем собрании собственников жилья домов № 1, № 5, № 11 присутствовали: Председатель правления ТСЖ: Антропов Г.Н., Секретарь собрания: Акинтьева Л. Н., Члены правления: Черкасов С.М., Глотова Е.А., Петров С.Ю., Собственники жилья (список прилагается).

Повестка дня:

1. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2021-2022 годах.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2021-2022 годах.
3. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2021-2022 годах.
4. План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022-2023 года.
5. Смета доходов и расходов на 2022-2023 года.
6. О штатном расписании на 2022-2023 года.
7. О ежемесячном вознаграждении председателя правления ТСЖ «Кузьмолово» с мая 2022 по апрель 2023 года в размере 64000 рублей.
8. О денежном вознаграждении правления и ревизионной комиссии за 2021 год в размере 4000 рублей каждому.
9. Перечень работ по частичному капитальному ремонту домов № 1, № 5, № 11, о выборе подрядчика, сроках их проведения и стоимости.
10. О источнике финансирования планируемых работ по частичному капитальному ремонту домов ТСЖ.
11. О составе комиссий по приемке выполненных капитальных ремонтных работ.

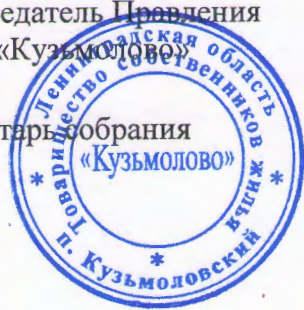
Обсуждение повестки дня собрания:

1. По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. с отчетом о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2021-2022 годах.
Вопросов и предложений по первому вопросу не поступило.
Отчет принят к сведению.
2. По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. с отчетом об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2021-2022 годах.
Вопросов и предложений по второму вопросу не поступило.
Отчет принят к сведению.
3. По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. с Заключением ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2021-2022 годах.
Вопросов и предложений по третьему вопросу не поступило.
Заключение ревизионной комиссии принято к сведению.
4. По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. с планом содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022-2023 года.
От собственника дома № 1, квартиры 52, Осипова В. М. поступило предложение внести в план текущего ремонта дома № 1 частичный ремонт мест поражённых грибком в 4 подъезде дома № 1.
Доклад председателя ТСЖ и предложение Осипова В. М. приняты к сведению.
5. По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. о смете доходов и расходов на 2022-2023 года.
Вопросов и предложений по пятому вопросу не поступило.
Смета доходов и расходов на 2022-2023 года принята к сведению.
6. По шестому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. о штатном расписании на 2022-2023 года.
Вопросов и предложений по шестому вопросу не поступило.
Штатное расписание ТСЖ на 2022-2023 года принято к сведению.
7. По седьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. о ежемесячном вознаграждении председателя правления ТСЖ «Кузьмолово» с мая 2022 по апрель 2023 года в размере 64000 рублей.
Вопросов и предложений по седьмому вопросу не поступило.
вознаграждение председателя правления ТСЖ «Кузьмолово» с мая 2022 по апрель 2023 года в размере 64000 рублей принято к сведению.
8. По восьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. о денежном вознаграждении правления и ревизионной комиссии за 2021 год в размере 4000 рублей каждому.
Вопросов и предложений по восьмому вопросу не поступило.
Денежное вознаграждение правления и ревизионной комиссии за 2021 год в размере 4000 рублей каждому принято к сведению.
9. По девятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. о перечне работ по частичному капитальному ремонту домов № 1, № 5, № 11, о выборе подрядчика, сроках их проведения и стоимости.
Вопросов и предложений по девятому вопросу не поступило.
Перечень работ по частичному капитальному ремонту домов № 1, № 5, № 11, о выборе подрядчика, сроках их проведения и стоимости принят к сведению.
10. По десятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. о источнике финансирования планируемых работ по частичному капитальному ремонту домов ТСЖ.
Вопросов и предложений по десятому вопросу не поступило.
Вопрос по источнику финансирования планируемых работ по частичному капитальному ремонту домов ТСЖ принят к сведению.

11. По одиннадцатому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Антропова Г. Н. о составе комиссий по приемке выполненных капитальных ремонтных работ. Вопросы и предложений по одиннадцатому вопросу не поступило. Состав комиссий по приемке выполненных капитальных ремонтных работ принят к сведению.
12. По окончанию обсуждения повестки дня общего собрания собственников, предложено проголосовать по вопросам повестки дня.
13. В связи с тем, что на очном собрании присутствовало 18 человек предложено продлить собрание в заочной форме.
Срок проведения заочного собрания установит с 04.04.2022года по 03.05.2022года.
14. Счетной комиссии подвести итоги голосования по повестке дня 04.05.2022 года.

Председатель Правления
ТСЖ «Кузьмолово»

Секретарь собрания



Г.Н. Антропов

Л. Н. Акинтьева