

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Кузьмолово»

Г. Н. Антропов

17.05.2022 г.



## ПРОТОКОЛ № 1

### Заседания счетной комиссии очно/заочной формы голосования общего собрания всех собственников дома 1,5,11 по ул. Заозерная, находящегося в управлении ТСЖ «Кузьмолово».

г.п. Кузьмоловский

17 мая 2022 года

Присутствовали члены счетной комиссии: Журавлев Д. В., Вертинская А.А., Шилова М. И.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата окончания голосования 16.05.2022 г.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Кузьмолово».

Общее собрание ТСЖ «Кузьмолово» проводилось в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования. Очная часть собрания состоялась 03.04.2022 в помещении цокольного этажа по адресу: пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, дом 1. Заочная часть собрания проводилась с 04.04.2022 по 16.05.2022г. путем опускания в опломбированный ящик для голосования бюллетеней с решениями собственников жилых и не жилых помещений ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД № 1,5,11 составляет 15905 м<sup>2</sup> (в том числе нежилая площадь 483 м<sup>2</sup>). Приняли участие в голосовании 12440 м<sup>2</sup> собственников, что составляет 78,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка дня:

##### 1. Утверждение решения Общего собрания всех собственников по следующим вопросам повестки:

№ п/п	Содержание вопроса
1.	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2021-22г.
2.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2021-22г.
3.	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2021-22 г.
4.	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022-23г.
5.	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022-23г.
6.	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2022-23г.
7.	Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю правления ТСЖ «Кузьмолово» на период с мая 2022г. по апрель 2023г. в размере 64000 руб.
8.	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за работу в 2021 г.

##### 2. Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Слушали доклад Председателя счетной комиссии Журавлева Д. В., который огласил результаты очно-заочного голосования. По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

№ п/п	Содержание вопроса	ЗА м <sup>2</sup> / %	ПРОТИВ м <sup>2</sup> / %	Принятое правомочное решение
1	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2021-22г.	11387	1053	Решение принято
		71,6	6,6	
2	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2021-22г.	11481	959	Решение принято
		72,2	6,0	
3	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2021-22 г.	11787	653	Решение принято
		74,1	4,1	

4	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022-23г.	11529	911	Решение принято
		72,5	5,7	
5	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022-23г.	11172	1268	Решение принято
		70,2	8	
6	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2022-23г.	11070	1370	Решение принято
		69,6	8,6	
7	Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю правления ТСЖ «Кузьмолово» на период с мая 2022г. по апрель 2023г. в размере 64000 руб.	7822	4618	Решение принято
		49,2	29	
8	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за работу в 2021 г.	10849	1591	Решение принято
		68,2	10	

Решили: Утвердить результаты голосования.  
Голосовали: ЗА «3», ПРОТИВ «0».

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Журавлев Д. В.

Вертинская А.А.  
Шилова М. И.