

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Кузьмолово»

Г. Н. Антропов

17.05.2022 г.



## ПРОТОКОЛ № 2

Заседания счетной комиссии очно/заочной формы голосования общего собрания всех собственников жилых и не жилых помещений дома 1 улицы Заозерной, находящегося в управлении ТСЖ «Кузьмолово».

г.п. Кузьмоловский

17 мая 2022 года

Присутствовали члены счетной комиссии: Журавлев Д. В., Вертинская А.А., Шилова М. И..

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата окончания голосования 16.05.2022 г. .

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Кузьмолово».

Общее собрание ТСЖ «Кузьмолово» проводилось в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования. Очная часть собрания состоялась 03.04.2022 в помещении цокольного этажа дома по адресу: пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, дом 1. Заочная часть собрания проводилась с 04.04.2022 по 16.05.2022г. путем опускания в опломбированный ящик для голосования бюллетеней с решениями всех собственников жилых и не жилых помещений ТСЖ «Кузьмолово» по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД № 1 составляет 4790 м2. Приняли участие в голосовании 3828 м2 собственников, что составляет 79,9% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД № 1.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**По пунктам «1» и «2» : 2/3 голосов, 67% от общей площади, - 3209 м2 (минимально требуемое количество голосов).**

### Повестка дня:

1. Утверждение решения Общего собрания всех собственников по следующим вопросам повестки:

№ п/п	Содержание вопроса
1.	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома 1 согласно коммерческого предложения ООО «СК БРИКСТРОЙ» от 15.03.2022 г., а именно:  <b><u>- Замена окон на стеклопакеты в 1, 4 подъездах; замена входных металлических дверей во 2,3,4 подъездах, общая стоимость 591492,00 руб.</u></b>  Срок выполнения каждой работ 30 календарных дней согласно дат, которые будут указаны в договоре.
2.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества дома 1 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома 1.
3	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 1 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Островский С. А. – кв. № 54; Председатель правления ТСЖ – Антропов Г. Н.; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.



## 2. Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Слушали доклад Председателя счетной комиссии Журавлева Д. В., который огласил результаты очно-заочного голосования. По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

№ п/п	Содержание вопроса	ЗА м2 / %	ПРОТИВ м2 / %	Принятое правомочное решение
1	<p>Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома 1 согласно коммерческого предложения ООО «СК БРИКСТРОЙ» от 15.03.2022 г., а именно:</p> <p><u>- Замена окон на стеклопакеты в 1, 4 подъездах; замена входных металлических дверей во 2,3,4 подъездах, общая стоимость 591492,00 руб.</u></p> <p>Срок выполнения каждой работ 30 календарных дней согласно дат, которые будут указаны в договоре.</p>	3457 72,1	371 7,7	Решение принято. 3457м2-72,1 % что составляет более 2/3 голосов от общей площади
2	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества дома 1 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома 1.	3743 78,1	85 1,8	Решение принято. 3743 м2 -78,1% что составляет более 2/3 голосов от общей площади
3	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 1 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Островский С. А. – кв. № 54; Председатель правления ТСЖ – Антропов Г. Н.; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.	3560 74,3	268 5,6	Решение принято большинством проголосовавших «ЗА»

Решили: Утвердить результаты голосования. 2/3 голосов «ЗА» по п. «1» и «2» имеется.  
Голосовали: ЗА «3», ПРОТИВ «0».

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Журавлев Д. В.

Вертинская А.А.  
Шилова М. И.