

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Кузьмолово»

Г. Н. Антропов

17.05.2022 г.



ПРОТОКОЛ № 3

Заседания счетной комиссии очно/заочной формы голосования общего собрания всех собственников жилых и не жилых помещений ТСЖ «Кузьмолово» дома 5 улицы Заозерной, находящегося в управлении ТСЖ «Кузьмолово».

г.п. Кузьмоловский

17 мая 2022 года

Присутствовали члены счетной комиссии: Журавлев Д. В., Вертинская А.А., Шилова М. И.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата окончания голосования 16.05.2022 г.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Кузьмолово».

Общее собрание ТСЖ «Кузьмолово» проводилось в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования. Очная часть собрания состоялась 03.04.2022 в помещении цокольного этажа дома по адресу: пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, дом 1. Заочная часть собрания проводилась с 04.04.2022 по 16.05.2022г. путем опускания в опломбированный ящик для голосования бюллетеней с решениями всех собственников жилых и не жилых помещений ТСЖ «Кузьмолово» по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД № 5 составляет 7354 м². Приняли участие в голосовании 5850 м² собственников, что составляет 79,5% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД № 5.

Кворум имеется, собрание правомочно.

По пунктам «1» и «2»: 2/3 голосов, 67% от общей площади, - 4927 м² (минимально требуемое количество голосов).

Повестка дня:

1. Утверждение решения Общего собрания всех собственников по следующим вопросам повестки:

№ п/п	Содержание вопроса
1.	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома 5 согласно коммерческого предложения ООО «СК БРИКСТРОЙ» от 15.03.2022 г., а именно: <u>- Ремонт подъезда № 1 (ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме), общая стоимость 674256,00 руб.</u> Срок выполнения работ 21 календарный день согласно дат, которые будут указаны в договоре.
2.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества дома 5 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома 5.
3	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 5 уполномочены участвовать в приемке-выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Вертинская А. А. – кв. № 93, Акинтьева Л. Н. – кв. № 123; Председатель правления ТСЖ – Антропов Г. Н.; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.

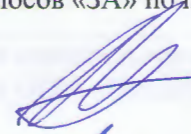
2. Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Слушали доклад Председателя счетной комиссии Журавлева Д. В., который огласил результаты очно-заочного голосования. По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

№ п/п	Содержание вопроса	ЗА м2 / %	ПРОТИВ м2 / %	Принятое правомочное решение
1	<p>Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома 5 согласно коммерческого предложения ООО «СК БРИКСТРОЙ» от 15.03.2022 г., а именно:</p> <p><u>- Ремонт подъезда № 1 (ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме), общая стоимость 674256,00 руб.</u></p> <p>Срок выполнения работ 21 календарный день согласно дат, которые будут указаны в договоре.</p>	5210	640	Решение принято. 3457м2-72,1 % что составляет более 2/3 голосов от общей площади
		70,8	8,7	
2	<p>Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества дома 5 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома 5.</p>	5850	0	Решение принято. 3743 м2 - 78,1% что составляет более 2/3 голосов от общей площади
		79,5	0	
3	<p>Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 5 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Вертинская А. А. – кв. № 93, Акинтьева Л. Н. – кв. №123; Председатель правления ТСЖ – Антропов Г. Н.; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.</p>	5584	266	Решение принято большинством проголосовавших «ЗА»
		75,9	3,6	

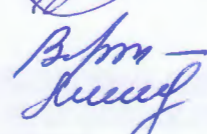
Решили: Утвердить результаты голосования. 2/3 голосов «ЗА» по п. «1» и «2» имеется.
Голосовали: ЗА «3», ПРОТИВ «0».

Председатель счетной комиссии



Журавлев Д. В.

Члены счетной комиссии



Вертинская А.А.
Шилова М. И.