

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Кузьмолово»

Г. Н. Антропов

17.05.2022 г.



## ПРОТОКОЛ № 4

Заседания счетной комиссии очно/заочной формы голосования общего собрания всех собственников жилых и не жилых помещений ТСЖ «Кузьмолово» дома 11 улицы Заозерной, находящегося в управлении ТСЖ «Кузьмолово».

г.п. Кузьмоловский

17 мая 2022 года

Присутствовали члены счетной комиссии: Журавлев Д. В., Вергинская А.А., Шилова М. И.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.  
Дата окончания голосования 16.05.2022 г.  
Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Кузьмолово».

Общее собрание ТСЖ «Кузьмолово» проводилось в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования. Очная часть собрания состоялась 03.04.2022 в помещении цокольного этажа дома по адресу: пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, дом 1. Заочная часть собрания проводилась с 04.04.2022 по 16.05.2022г. путем опускания в опломбированный ящик для голосования бюллетеней с решениями всех собственников жилых и не жилых помещений ТСЖ «Кузьмолово» по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД №11 составляет 3761 м2. Приняли участие в голосовании 2762 м2 собственников, что составляет 73,4% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД № 11.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**По пунктам «1» и «2» : 2/3 голосов, 67% от общей площади, - 2520 м2 (минимально требуемое количество голосов).**

Повестка дня:

1. Утверждение решения Общего собрания всех собственников по следующим вопросам повестки:

№ п/п	Содержание вопроса
1.	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома 11 согласно коммерческого предложения ООО «СК БРИКСТРОЙ» от 14.03.2022 г., а именно:  <b><u>- Замена внутреннего освещения помещений общественного пользования под. № 1,2,3,4 (умный свет) - 81840,00 руб.;</u></b> <b><u>- Ремонт элементов фасада здания (кирпичные колонны, балконные плиты вторых этажей с главного фасада) – 367488,00 руб.</u></b> <b><u>- Ремонт кровельного покрытия под. № 4,5 – 643566,00 руб.</u></b>  Срок выполнения работ 21 календарный день, согласно дат, которые будут указаны в договоре.
2.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества дома 11 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома 11.
3	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 11 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Глотова Е. А. – кв. № 30; Петров С. Ю. – кв. № 61; Председатель правления ТСЖ – Антропов Г. Н.; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.

## 2. Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Слушали доклад Председателя счетной комиссии Журавлева Д. В., который огласил результаты очно-заочного голосования. По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

№ п/п	Содержание вопроса	ЗА м2 / %	ПРОТИВ м2 / %	Принятое правомочное решение
1	<p>Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения <u>капитального ремонта</u> общего имущества дома 11 согласно коммерческого предложения ООО «СК БРИКСТРОЙ» от 14.03.2022 г., а именно:</p> <p><u>- Замена внутреннего освещения помещений общественного пользования под. № 1,2,3,4 (умный свет) - 81840,00 руб.;</u></p> <p><u>- Ремонт элементов фасада здания (кирпичные колонны, балконные плиты вторых этажей с главного фасада) – 367488,00 руб.</u></p> <p><u>- Ремонт кровельного покрытия под. № 4,5 – 643566,00 руб.</u></p> <p>Срок выполнения работ 21 календарный день, согласно дат, которые будут указаны в договоре.</p>	2533	229	<p>Решение принято. 2533м2-67,3 % что составляет более 2/3 голосов от общей площади</p>
		67,3	6,1	
2	<p>Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества дома 11 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома 11.</p>	2598	164	<p>Решение принято. 2598 м2 - 69,1% что составляет более 2/3 голосов от общей площади</p>
		69,1	4,4	
3	<p>Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 11 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Глотова Е. А. – кв. № 30; Петров С. Ю. – кв. № 61; Председатель правления ТСЖ – Антропов Г. Н.; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.</p>	2400	362	<p>Решение принято большинством проголосовавших «ЗА»</p>
		63,8	9,6	

Решили: Утвердить результаты голосования. 2/3 голосов «ЗА» по п. «1» и «2» имеется.  
Голосовали: ЗА «3», ПРОТИВ «0».

Председатель счетной комиссии

Журавлев Д. В.

Члены счетной комиссии

Вергинская А.А.  
Шилова М. И.