

Исх. № 01/07/22  
от 27.07.2022г.

Председателю правления ТСЖ «Кузьмолово»  
Антропову Г.Н.

Уважаемый Григорий Николаевич!

Доводим до Вашего сведения, согласно договора № 1-06/22 от 02.06.2022г. при проведении работ на запланированном участке кровле были выявлены скрытые дефекты, не учтённые в объемах основного договора. Так же на участке кровле и парапетах в местах критических повреждений выявлена необходимость использования 2-х слоев гидроизоляции.

Увеличение коснулось объемов работ и материалов.

Устройство верхнего кровельного ковра в договоре 538м<sup>2</sup>, фактически 566м<sup>2</sup>, увеличение на 28м<sup>2</sup>

Устройство примыканий в договоре 160м<sup>2</sup>, фактически 168м<sup>2</sup>, увеличение на 8м<sup>2</sup>

Снятие и установка существующих фартуков парапета договоре 97м<sup>2</sup>, фактически 119м<sup>2</sup>, увеличение на 22м<sup>2</sup>

Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый 10 кв.м – 18 шт.

Гидроизоляция Унифлекс ЭПП Технониколь черный 10 кв.м. – 8 шт.

Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит Профи 25 кг – 30 шт.

Просим Вас, согласовать дополнительные объемы к договору

Генеральный директор  
ООО "СК БРИКСТРОЙ"



Пыстин С.В.

ООО «СК БРИКСТРОЙ»

ИНН/КПП 7814759086/781401001

Юр./факт. адрес: 197341, Санкт-Петербург., ул. Афонская, дом 2, лит. А, пом.2Н, офис 158/2

Тел/факс: 7(812)4164124



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«КУЗЬМОЛОВО»**

Юридический адрес: Россия, 188663, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
пос. Кузьмолловский, ул. Заозерная, д.5 ИНН 4703039249, КПП 470301001,  
р/с 40703810555410000081 в (ПАО) «Сбербанк России»  
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 г. Санкт-Петербург, телефон  
8(81370)91-986, e-mail: tsgkuzmolovo@mail.ru

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Кузьмоллово» № 7  
от 27.07.2022 г.**

На заседании правления присутствовали: Председатель правления: Антропов Г.Н., Секретарь заседания: Вертинская А.А., Члены правления: Черкасов С.М., Глотова Е.А., Петров С.Ю., Акинтьева Л. Н.

Повестка дня:

1. О увеличении объемов выполненных работ по капитальному ремонту кровли дома № 11 по ул. Заозерной.

Обсуждение повестки дня:

1. По повестке дня слушали председателя правления ТСЖ «Кузьмоллово» Антропова Г. Н.
  - В ходе проведения работ по капитальному ремонту кровли над половиной 3 подъезда и над 4-5 подъездами выявлены дополнительные объемы ремонта, необходимые для исполнения.
  - Дополнительные объемы ремонтных работ отражены в Акте дефектации.
  - Стоимость дополнительных работ составила 124008 рублей.

Предложено:

Правлению предложено провести внеочередное собрание собственников МКД № 11 в очно - заочной форме в период с 14.08.2022 г. по 27. 08. 2022 г.

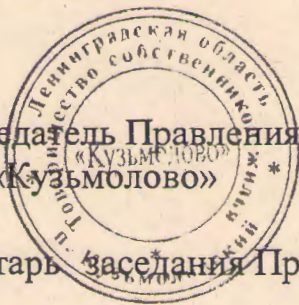
Утвердить повестку дня:

Содержание	
1.	Утвердить перечень дополнительных работ, стоимость ремонта общего имущества дома 11 согласно приложения №1 к договору подряда №1-06/22 от 02.06.2022г. с ООО «СК БРИКСТРОЙ», а именно: - Ремонт вновь выявленных дефектов кровельного покрытия под. № 3 – 124008,00 руб. Срок выполнения работ 21 календарный день, согласно дат, которые будут указаны в договоре.
2.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта (п.1) общего имущества дома 11 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмоллово» дома 11.
3.	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 11 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Глотова Е. А. – кв. № 30; Петров С. Ю. – кв. № 61; Председатель правления ТСЖ – Антропов Г. Н.; исполнитель: Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.

Голосовали:

- ЗА предложение председателя правления ТСЖ: - 6
- ПРОТИВ: - 0

Председатель Правления  
ТСЖ «Кузьмоллово»



Г.Н. Антропов

Секретарь заседания Правления

А.А. Вертинская



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ.**

Настоящим Стороны договорились, что стоимость оборудования и материалов, а также работ и услуг, предоставляемых Исполнителем составляет:

№	Наименование работ/материалов	ед. изм.	кол-во	Стоимость работ	
				за ед.	итого
<b>Раздел 1 (Кровля): Работы</b>					
1	Очистка кровли	м.кв	538	50,00	26 900,00
2	Частичная гидроизоляция	м.кв	50	210,00	10 500,00
3	Устройство верхнего кровельного ковра	м.кв	538	210,00	112 980,00
4	Устройство примыканий	м.п.	160	210,00	33 600,00
5	Снятие и установка существующих фартуков парапета	м.п.	97	250,00	24 250,00
6	Подъем материалов/вывоз мусора	компл.	1	15 000,00	15 000,00
<b>Всего по: Разделу 1</b>					<b>223 230,00</b>
<b>Раздел 2 (Кровля): Материалы</b>					
1	Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый 10 кв.м	шт.	70	2 810,00	196 700,00
2	Мастика кровельная Технониколь №21 Техномаст 20 кг	шт.	4	6 280,00	25 120,00
3	Газ пропан, 50л.	шт.	10	1 750,00	17 500,00
4	Материалы в т.ч. Расходные	компл.	1	25 000,00	25 000,00
<b>Всего по: Разделу 2</b>					<b>264 320,00</b>
<b>Всего по: Разделу 1,2</b>					<b>487 550,00</b>
<b>Накладные расходы:</b>		<b>5%</b>			<b>24 377,50</b>
<b>Транспортные расходы:</b>		<b>5%</b>			<b>24 377,50</b>
<b>НДС 20%</b>					<b>107 261,00</b>
<b>Итого по всем разделам с НДС 20%</b>					<b>643 566,00</b>

Сдача работ премной комиссии производится по окончании работ в дату, согласованную с представителем ООО «СК БРИКСТРОЙ»

Работы считаются полностью выполненными после подписания Акта выполненных работ

Исполнитель:  
Генеральный директор  
ООО "СК БРИКСТРОЙ"



Пыстин С.В.

Заказчик:  
Председатель правления  
ТСЖ "Кузьмолово"



Антропов Г.Н.



### ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ.

Настоящим Стороны договорились, что стоимость оборудования и материалов, а также работ и услуг, предоставляемых Исполнителем составляет:

№	Наименование работ/материалов	ед. изм	кол-во	Стоимость работ	
				за ед.	итого
<b>Раздел 1 (Кровля): Работы</b>					
1	Демонтаж и устройство разуклонки из ЦПС	м.кв	25	400,00	10 000,00
2	Устройство верхнего кровельного ковра	м.кв	28	210,00	5 880,00
3	Устройство примыканий	м.п.	8	210,00	1 680,00
4	Снятие и установка существующих фартуков парапета	м.п.	22	250,00	5 500,00
5	Подъем материалов	компл.	1	5 000,00	5 000,00
	<b>Всего по: Разделу 1</b>				<b>28 060,00</b>
<b>Раздел 2 (Кровля): Материалы</b>					
1	Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый 10 кв.м	шт.	18	2 810,00	50 580,00
2	Гидроизоляция Унифлекс ЭПП Технониколь черный 10 кв.м	шт.	8	2 240,00	17 920,00
3	Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит Профи 25 кг	шт.	30	226,00	6 780,00
	<b>Всего по: Разделу 2</b>				<b>75 280,00</b>
	<b>Всего по: Разделу 1,2</b>				<b>103 340,00</b>
	<b>НДС 20%</b>				<b>20 668,00</b>
	<b>Итого по всем разделам с НДС 20%</b>				<b>124 008,00</b>

Сдача работ приемной комиссией производится по окончании работ в дату, согласованную с представителем ООО «СК БРИКСТРОЙ»

Работы считаются полностью выполненными после подписания Акта выполненных работ

Исполнитель:  
Генеральный директор  
ООО "СК БРИКСТРОЙ"



Пыстин С.В.

Заказчик:  
Председатель правления  
ТСЖ "Кузьмолово"



Антропов Г.Н.