



АССОЦИАЦИЯ
«РОССИЙСКОЕ ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ИНН 7718270800, КПП 771801001

107497, г. Москва, 2-ой Иртышский проезд, д. 11

Тел.: (495) 685-92-93, e-mail: info@rlolift.ru, www.rlolift.ru

Исх. №2134-1 СС от 01.03.2024 г.

Уважаемые Собственники !

Ассоциация «Российское лифтовое объединение» («РЛО») рассмотрела направленную Вами Заявку для участия в проекте ускоренной замены лифтов для владельцев специальных счетов.

Предоставленные Вами сведения по существующим накоплениям на специальном счете, а также динамики планируемых поступлений позволяют осуществить замену лифтов до 2025 года на условиях частичной оплаты в рассрочку без удорожания стоимости.

Предлагаем Вам рассмотреть коммерческое предложение от ООО «Мосрегионлифт» как Подрядчика – инвестора проекта, приложенное к настоящему письму.

Компания ООО «Мосрегионлифт» является членом Ассоциации «РЛО», обладает значительным опытом по замене лифтов для жилищных объединений – владельцев специальных счетов, имеет четвертый уровень ответственности по договорам строительного подряда (до 10 млрд. рублей) и третий уровень ответственности по договорам на подготовку проектной документации (до 300 млн. рублей).

В случае Вашей заинтересованности предлагаем Вам осуществить взаимодействие с предложенной компанией по контактными данным, указанным в коммерческом предложении.

При этом, Ассоциация «РЛО» оставляет за собой право по контролю за исполнением проекта и в случае возникновения существенных разногласий или недостатков, возникающих по ходу реализации проекта, просим немедленно информировать Ассоциацию «РЛО».

Приложение: коммерческое предложение

Президент Ассоциации
«Российское лифтовое объединение»

С. А. Чернышов

Исп: Дымова Я.Ю.
Тел: 8(800)500-06-84

**МОСРЕГИОНЛИФТ**

**Коммерческое предложение №2134-1 от 01.03.2024 г.
на проведение комплекса работ по замене лифтового оборудования
по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, зона Ладога Ленд, ул Заозерная,
д. 5**

Стоимость комплекса работ:

- замена 1 (одного) лифта грузоподъемностью 400 кг. 7 этажей - 3 500 000 руб.
- общая стоимость работ по замене 5 (пяти) лифтов - 17 500 000 руб.
- стоимость включает в себя НДС 20%.

Замена лифтов на условии оплаты:

- авансовый платеж 5 250 000,00 руб. (30,00%) от общей стоимости работ;
- оплата 3 500 000,00 руб. (20,00%) от стоимости работ по факту установки лифтов;
- оплата 8 750 000,00 руб. (50,00%) от общей стоимости в течение 60 месяцев (145 833,33 руб. ежемесячно) по факту сдачи всех работ.

Цена фиксируется и не подлежит изменению на весь срок действия договора.
Коммерческое предложение действительно 60 календарных дней с даты выставления.

Предложение включает полный комплекс работ по замене лифтов:

- разработку необходимой проектной документации на замену лифтового оборудования;
- размещение заказа на изготовление лифтового оборудования (лифта) на заводе–изготовителе и его последующая доставка к месту установки в многоквартирном доме со склада завода–изготовителя;
- демонтаж заменяемого лифтового оборудования, его узлов и конструкций, включая направляющие кабины и противовеса лифта;
- монтаж и установка нового лифтового оборудования, включая направляющие кабины и противовеса лифта, его узлов и конструкций в соответствии с установочным чертежом, комплектной ведомостью, инструкцией по монтажу и наладке, поставленными с лифтовым оборудованием заводом–изготовителем;
- изготовление и установка обрамлений дверей шахты лифта;

- регулировочные и пусконаладочные работы на смонтированном лифтовом оборудовании (лифте) в соответствии с инструкцией по монтажу и наладке, поставленной с лифтовым оборудованием заводом–изготовителем;
- подключение смонтированного лифтового оборудования (лифта) через вводное устройство в машинном помещении к существующему силовому кабелю электроснабжения;
- подключение смонтированного лифта к существующей системе диспетчерской связи;
- установка противопожарной металлической двери на входе в машинное помещение лифта;
- выполнение мероприятий, предусмотренных Техническим регламентом «О безопасности лифтов» (ТР ТС 011/2011);
- проведение полного технического освидетельствования смонтированных лифтов.

Выводы и рекомендации:

- Недостаточно средств для оплаты выполненных работ 1 752 426,00 руб.
- Для реализации замены всех лифтов в многоквартирном доме необходимо обеспечить на весь срок оплаты в рассрочку ежемесячные поступления на специальный счет в сумме не менее 171 568,62 руб.

Приложения:

- Комплектация лифтового оборудования;
- График установки лифтов и оплаты выполненных работ.

С уважением, ждём обратной связи

Начальник отдела продаж



Климкин Е.В.

Комплектация лифтового оборудования согласно спецификации завода-производителя ОАО «Могилевлифтмаш»

Отделка Classic Line 10:

- купе кабины, двери кабины, двери шахты – ТЛКП;
- пол - рифленый алюминий;
- поручень, зеркало;
- кнопки поста приказов вандалозащищенные, с нанесением шрифта азбуки Брайля;
- светодиодное освещение;
- контроль дверного проема, предотвращающий воздействие створок на человека (фотозавеса);
- информационное табло в кабине и на первом этаже;
- частотное регулирование главного привода и привода дверей кабины;
- микропроцессорная станция управления.

Дизайн-проект лифта Classic Line 10



Возможны незначительные несовпадения цвета в этом дизайн-проекте и цвета готового изделия

График установки лифтов и оплаты выполненных работ

| Год | Месяц | Сдача лифтов | Сумма работ | Сумма оплаты |
|----------------------|-------|------------------|---------------|--------------|
| Всего по предложению | | 5 | 17 500 000,00 | |
| 2024 | 3 | | | |
| | 4 | | | |
| | 5 | Авансовый платеж | | 5 250 000,00 |
| | 6 | | | |
| | 7 | | | |
| | 8 | | | |
| | 9 | | | |
| | 10 | | | |
| | 11 | 5/400кг. | 17 500 000,00 | 3 500 000,00 |
| | 12 | | | 145 833,33 |
| 2025 | 1 | | | 145 833,33 |
| | 2 | | | 145 833,33 |
| | 3 | | | 145 833,33 |
| | 4 | | | 145 833,33 |
| | 5 | | | 145 833,33 |
| | 6 | | | 145 833,33 |
| | 7 | | | 145 833,33 |
| | 8 | | | 145 833,33 |
| | 9 | | | 145 833,33 |
| | 10 | | | 145 833,33 |
| | 11 | | | 145 833,33 |
| | 12 | | | 145 833,33 |
| 2026 | 1 | | | 145 833,33 |
| | 2 | | | 145 833,33 |
| | 3 | | | 145 833,33 |
| | 4 | | | 145 833,33 |
| | 5 | | | 145 833,33 |
| | 6 | | | 145 833,33 |
| | 7 | | | 145 833,33 |
| | 8 | | | 145 833,33 |
| | 9 | | | 145 833,33 |
| | 10 | | | 145 833,33 |
| | 11 | | | 145 833,33 |
| | 12 | | | 145 833,33 |
| 2027 | 1 | | | 145 833,33 |
| | 2 | | | 145 833,33 |
| | 3 | | | 145 833,33 |
| | 4 | | | 145 833,33 |
| | 5 | | | 145 833,33 |
| | 6 | | | 145 833,33 |
| | 7 | | | 145 833,33 |
| | 8 | | | 145 833,33 |
| | 9 | | | 145 833,33 |
| | 10 | | | 145 833,33 |
| | 11 | | | 145 833,33 |
| | 12 | | | 145 833,33 |
| 2028 | 1 | | | 145 833,33 |
| | 2 | | | 145 833,33 |
| | 3 | | | 145 833,33 |

| | | | | |
|------|----|--|--|------------|
| | 4 | | | 145 833,33 |
| | 5 | | | 145 833,33 |
| | 6 | | | 145 833,33 |
| | 7 | | | 145 833,33 |
| | 8 | | | 145 833,33 |
| | 9 | | | 145 833,33 |
| | 10 | | | 145 833,33 |
| | 11 | | | 145 833,33 |
| | 12 | | | 145 833,33 |
| 2029 | 1 | | | 145 833,33 |
| | 2 | | | 145 833,33 |
| | 3 | | | 145 833,33 |
| | 4 | | | 145 833,33 |
| | 5 | | | 145 833,33 |
| | 6 | | | 145 833,33 |
| | 7 | | | 145 833,33 |
| | 8 | | | 145 833,33 |
| | 9 | | | 145 833,33 |
| | 10 | | | 145 833,33 |
| | 11 | | | 145 833,53 |

