

### План по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Кузьмолово» ул. Заозерная д. 5

№п/п	Комплексное обслуживание	Объем	Сумма т.р.	Примечание
1.	Отчистка асфальта от мха	17 м2	Материал - 2 т.р.	
2.	Косметический ремонт под. № 1	подъезд	Материал + работы – 507,3 т.р.	ИП Макаров
3.	Гидрофобизация отдельных мест фасада	43 м2	Материал + работы – 64,1 т.р.	ИП Макаров (Промышленный альпинизм)
4.	Ремонт бетонного козырька над балконом кв. 99	1 шт. (9 м2)	Материал + работы – 42 т.р.	ИП Макаров (Промышленный альпинизм)
5.	Гидроизоляция козырька над входом в под. № 2	4 м2	Материал + работы – 22 т.р.	
6.	Ремонт и гидроизоляция козырька между 1 и 2 под.	8 м2	Материал + работы – 36 т.р.	
7.	Замена перегоревших прожекторов и ламп на чердаках в подвала на лестничных клетках и в тамбурах	По факту	Материал – 6,5 т.р.	
<b>Сантехнические работы</b>				
1.	Замена участка стояка ГВС кв. 86,90,94	9 п. м.	Материал - 11 т.р.	
2.	Замена участка циркуляционного (обратного) трубопровода ГВС Ду 63 мм с заменой шарового крата (узел учета)	3 п. м.	Материал - 27 т.р.	
3.	Замена подающего (прямого) трубопровода ГВС с подключением к стоякам Ду 50 ( под. 5 подвал)	12 п. м.	Материал - 21 т.р.	
4.	Замена стояка ГВС с подключением полотенцесушителей кв. 104,108,112,116,120,124,128 чердак, подвал	30 п. м.	Материал - 17 т.р.	
5.	Замена циркуляционного (обратного) трубопровода ГВС Ду 75-32 с подключением манометра, термометра и терморпары. (узел учета)	2 п. м.	Материал - 22 т.р.	
6.	Замена участка трубопровода отопления Ду 50-40 в подвале с подключением стояков под. № 1	12 п. м.	Материал - 19 т.р.	
7.	Замена участка стояка отопления с магазина «Пятерочка» в подвал	12 м.п.	Материал - 18 т.р.	
8.	Замена участка трубопровода канализации в подвале под. № 3	10 п.м.	Материал – 7 т.р.	
<b>ИТОГО</b>			<b>821,9 тыс. руб.</b>	