

Доходы

№ п/п	Источник доходов	Сумма на год	Сумма на месяц
1.	Поступление от проживающих на содержание жилфонда. Из расчёта подомовых тарифов руб. на 1 кв. м. общей жилой и нежилой площади 16 308,8 кв. м. (с апреля 2023г. по апрель 2024г. Жилая -15825,9кв.м, нежилая - 482,9кв.м)	10733472,50	894 456,04
Прочие доходы			
2.	Размещение оборудования " Квантум "	36 000	3 000
3.	Размещение оборудования " АйНет "	18 000	1 500
4.	Размещение оборудования «ЭР-Телеком Холдинг»	19 200	1600
5.	Размещение рекламы "Пятерочка"	12 000	1000
6.	ООО "Геоматик"	30 000	2500
Итого прочих доходов:		115 200	9 600

Расходы

№ п/п	Статья расходов	1.05.2024 по 01.05.2025 год		д1	д5	д11
		по смете год	по смете месяц	Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей	Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей	Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей
1	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	864000,00	72000,00	5,75	5,75	5,75
1.1.	Страховые взносы	260928,00	21744,00			
1	Управление, административное руководство, офис.	3529830,82	294152,57			
1.1	<i>Заработная плата АУП с отчислениями</i>	2974570,82	247880,90	15,20	15,20	15,20
1.1.1	<i>Заработная плата с отчислениями</i>	2745757,68	228813,14			
1.1.2	Резерв на отпуск	228813,14	19067,76			
1.2	Управленческие расходы (Содержание офиса)	555240,00	46271,67	2,84	2,84	2,84
1.2.1	ТО и ремонт ККМ, оргтехники, програм.обеспечение	62000,00	5166,67			
1.2.2	Консультационные и юридические услуги	100000,00	8333,33			
1.2.3	Услуги связи	16000,00	1333,33			
1.2.4	Хостинг сайта ТСЖ "Кузьмолово"	2940,00	245,00			
1.2.5	Услуги банка	50000,00	4166,67			
1.2.6	Повышение квалификации	8000,00	666,67			
1.2.7	Услуги ВЦ	180000,00	15000,00			
1.2.8	Канцтовары, картриджи	40000,00	3333,33			
1.2.09	Компенсация использ.личного а/м в служебных целях	10300,00	860,00			
1.2.10	Обновление ключей электронных подписей	13000,00	1083,33			

1.2.12	Подписка упрощенка, управление МКД	30000,00	2500,00			
1.2.13	Почтовые услуги	3000,00	250,00			
1.2.14	Покупка принтера	40000,00	3333,33			
1.3	Диспетчерская служба	1386128,57	115510,71	7,08	7,08	7,08
1.3.1	Зарботная плата с отчислениями	1236545,88	103045,49			
1.3.2	Резерв на отпуск	103045,49	8587,12			
1.3.3	Резерв за работу в праздничные дни	46537,20	3878,10			
2	Содержание, обслуживание и ремонт общ. имущества					
2.1	Уборка мест общего пользования	1077432,88	89786,07	5,67	5,67	5,67
2.1.1	Зарботная плата с отчислениями	966861,12	80571,76			
2.1.4	Резерв на отпуск	80571,76	6714,31			
2.1.5	Расходные материалы и проч.	30000,00	2500,00	417,00	417,00	416,00
2.2	Уборка придомовой территории	628556,01	52379,67	3,31	3,31	3,31
2.2.1	Зарботная плата с отчислениями:	552513,24	46042,77			
2.2.2	Резерв на отпуск	46042,77	3836,90			
2.2.3	Расходные материалы и проч.	30000,00	2500,00			
2.3	Текущий ремонт (зарплата РКО+материалы+работы)	2986596,22	248883,02	18,75	15,32	12,71
2.3	Текущий ремонт (зарплата РКО)	1139696,22	94974,69	6,00	6,00	6,00
2.3.1	Зарботная плата с отчислениями:	1052027,28	87668,94			
2.3.2	Резерв на отпуск	87668,94	7305,75			
2.3.3	Работы и материалы по Плану содерж. и текущего ремонта на 2023-2024 год.	1846900,00	153908,33	12,75	9,32	6,71
	Сумма в месяц по домам		в месяц	60208,33	68491,67	25208,33
	Сумма в год по домам		в год	722500,00	821900,00	302500,00
	Площадь кв.м по домам		Площадь	4722,20	7347,90	3755,8
Всего расходов по содержанию общего имущества с управлен:		10733472,50	894456,04	58,60	55,17	52,56
3	Прочие расходы					
3.1	ТО ВДГО	39198,24	3266,52	0,29	0,16	0,20

3.1.1	ТО ВКГО (плиты)	251890,56	20990,88	81,36	81,36	81,36
3.1.2	ТО газовых котлов (дом 1) руб за котел	182833,92	15236,16	258,24		
3.2	ТО УУТЭ (узлы учета тепловой энергии), метрологич.обследование	117609,00	9800,75		0,88	0,88
3.3	ТО ССД (домофоны)	39528,00	3294,00	13,50	13,50	13,50
3.4	ТО лифтов,	242404,00	20200,33		3,75	
3.5	Ремонт и освидетельствование лифтов	50700,00	4225,00		0,57	
3.6	Газ МОП	95000,00	7916,67	По факту		
3.7	Вывоз и утилизация ТБО (15825,9м2)	1191854,88	99321,24	6,28	6,28	6,28
3.8	Обслуживание вент шахт и вентканалов	380000,00	31666,67	2,00	2,00	2,00
3.9	Диспетчеризация ОДС этажи 3+	62400,00	5200,00		0,97	
3.10	Обслуживание мусоропроводов (дом 5)	261625,39	20125,03		2,97	
3.11	Механизированная уборка снега (на шесть месяцев)	96000,00	16000,00	0,98	0,98	0,98
3.12	Эл.энергия МОП	204000,00	17000,00	По факту	По факту	По факту
3.13	Дератизация дом 5 и дом 11 (11103,7м2)	31500,00	2625,00		2,84	2,84
3.14	ТО наружных газовых сетей (д.1)	30672,66	2788,42	48,08		

дом 1 квартиры - 4722,2, цок.этаж Тарантул Е.А. 65,00 ВСЕГО 4787,2

дом 5 квартиры 7347,9; ИП Валуйская Т.С. (Пятерка и парикмах.)-417,9 ВСЕГО 7765,9, дом 5 без 1-2 этажей = 5383м2 для лифтов

дом 11 квартиры 3755,80,

Всего квартиры 15825,9 нежилая всего 482,9

Общая 16308,7