

Уведомление о проведении в очно-заочной форме общего собрания всех собственников МКД в управлении ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО», находящихся по адресу: п. Кузьмоловский, ул. Заозерная, д. № 5

Уважаемый собственник!

12 апреля 2024 года в 18 час. 00 мин. в помещении цокольного этажа здания, расположенного по адресу: п. Кузьмоловский, ул. Заозерная, д. № 1, будет проведено **общее собрание всех собственников жилых и не жилых помещений ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО» в очно-заочной форме. Заочное голосование продлится по 19 мая 2024 года ВКЛЮЧИТЕЛЬНО.**

Начало регистрации участников собрания в 17:30.

Повестка дня общего собрания всех собственников ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО» по дому № 5:

	Содержание
1.	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2023-24г.
2.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2023-24г.
3.	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2023-24г.
4.	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2024-25г.
5.	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2024-25г.
6.	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2024-25г.
7.	Утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ «Кузьмолово» на 2024-25г.
8.	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за работу в 2023-24г.
9.	Утвердить место для временного укрытия в случае ГО ЧС жителей МКД №№ 1, 5, 11 – цокольный этаж дома № 1 по ул. Заозёрная.
10.	Утвердить размещение на специальном депозитном счете свободных средств накопленных на специальном счете фонда капитального ремонта дома № 5, в размере 6300000,00 (Шесть миллионов триста тысяч) руб. на 6 (шесть) месяцев в ПАО «Сбербанк» для увеличения бюджета капитального ремонта и дальнейшего использования накопленных средств на капитальный ремонт (замену) лифтов в МКД № 5 по ул. Заозёрная. Перечень разрешенных работ по капитальному ремонту указан в части 1 статьи 174 ЖК РФ.
11.	Утвердить проведение капитального ремонта (замену) лифтового хозяйства (5 шт.) в МКД № 5 в 2025 г. (в связи с окончанием срока эксплуатации лифтов)
12.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового хозяйства в МКД № 5, в размере 19500000,00 (Девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) руб.,00 коп.
13.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 5 по ул. Заозерная.
14.	Утвердить лицо, уполномоченное от имени всех собственников МКД № 5 подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтов - Председатель правления ТСЖ «Кузьмолово»
15.	Утвердить подрядную организацию по проведению капитального ремонта (замене) лифтового хозяйства в МКД № 5 – «МосРегионЛифт»
16.	Утвердить увеличение тарифа на оплату кап. ремонта с 11,88 руб. за 1м2 до 20,20 руб. за 1 м2, на срок с мая 2024 по ноябрь 2029 г., для реализации программы по капитальному ремонту (замене) лифтового хозяйства в МКД № 5

Для участия в заочном голосовании бюллетени можно получить с 13.04.24г. по 19.05.24г. в Правлении ТСЖ.

По вопросам, связанным с проведением собрания, заявлениями о вступлении в члены ТСЖ, обращаться в Правление ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО» или по телефону: 8 (813) 709-19-86.

Председатель Правления ТСЖ «КУЗЬМОЛОВО» _____ Антропов Г. Н.