

Утверждено
 решением общего собрания
 Товарищества собственников жилья "КУЗЬМОЛОВО"
 (Протокол №1 от 01 июля 2015 г.)
 Председатель ТСЖ Игнатюк А. С.



Смета содержание жилья и текущего ремонта домов ТСЖ " КУЗЬМОЛОВО "

Доходы:

№ п/п	Источник доходов	Сумма на месяц	Сумма на год
1.	Поступление от проживающих на содержание жилфонда. Из расчёта 25,87 руб на 1 кв.м. общей площади 15 833,32 кроме мусоропроводов 7 510 кв.м. (с марта 2015г. по март 2016г.)	397987,20	4 775 846,40
	Прочие доходы		
2.	Аренда " Квантум "	3 000	36 000
3.	Аренда " АйНет "	1 500	18 000
	Итого прочих доходов:	4 500	54 000
Всего:		402 487,20	4 829 846,40

Расходы:

№ п/п	Статья расходов	2015 год		
		по смете год	по смете месяц	за 1 кв. метр в месяц
1	Управление (администр.руководство) итого	2258730,00	188227,50	
1.1	Заработная плата с отчислениями	1394592,00	116216,00	7,34
1.1.1	Заработная плата АУП	1008000,00	84000,00	
1.1.2	Страховые взносы в фонды	304416,00	25368,00	
1.1.3	Резерв на отпуск	82176,00	6848,00	
1.2	Управленческие расходы (Содержание офиса)	303204,00	25267,00	1,60
1.2.1	Канцтовары, почт.расходы, хозпринадлежности, картриджи	9600,00	800,00	
1.2.2	ТО и ремонт КKM, оргтехники, програм.обеспечение (Аргос)	18000,00	1500,00	
1.2.3	Консультационные и юридические услуги	99600,00	8300,00	
1.2.4	Услуги связи	13200,00	1100,00	
1.2.5	Аренда оргтехники и обновление программ	40800,00	3400,00	
1.2.6	Хостинг сайта ТСЖ "Кузьмолowo"	2400,00	200,00	
1.2.7	Услуги банка, два р/счета	30000,00	2500,00	
1.2.8	Повышение квалификации	12000,00	1000,00	
1.2.9	Услуги ВЦ	57600,00	4800,00	
1.2.10	Покупка КKM	20004,00	1667,00	
1.3	Диспетчерская служба			
1.3.1	Заработная плата с отчислениями:	560934,00	46744,50	2,95
1.3.2	Заработная плата обслуживающего персонала (Уборщицы)	397440,00	33120,00	
1.3.3	Страховые взносы в фонды	120026,88	10002,24	
1.3.4	Резерв на отпуск	43467,12	3622,26	
2	Содержание, обслуживание и ремонт общ. имущества, итого:	2517116,39	209759,70	

2.1	Уборка мест общего пользования	408881,88	34073,49	2,15
2.1.1	Заработная плата с отчислениями:	397328,28	33110,69	
2.1.2	Заработная плата обслуживающего персонала (Уборщицы)	281520,00	23460,00	
2.1.3	Страховые взносы в фонды	85019,04	7084,92	
2.1.4	Резерв на отпуск	30789,24	2565,77	
2.1.5	Расходные материалы и проч.	11553,60	962,80	
2.1.6	Обслуживание мусоропроводов (дом 5)	108261,36	9021,78	1,23
2.2	Уборка придомовой территории	471454,56	39287,88	2,48
2.2.1	Заработная плата с отчислениями:	466496,64	38874,72	
2.2.2	Заработная плата обслуживающего персонала (Дворники)	330528,00	27544,00	
2.2.3	Страховые взносы в фонды	99819,48	8318,29	
2.2.4	Резерв на отпуск	36149,16	3012,43	
2.2.5	Расходные материалы инвентарь, инструмент и хоз.принадлежности	4957,92	413,16	
2.2.6	Вывоз и утилизация ТБО	615000,00	51250,00	3,57
2.3	Текущий ремонт	864055,56	72004,63	4,55
2.3.1	Заработная плата с отчислениями:	534184,56	44515,38	
2.3.2	Заработная плата обслуживающего персонала	410280,00	34190,00	
2.3.3	Страховые взносы в фонды	123904,56	10325,38	
2.3.4	Резерв на отпуск	44871,60	3739,30	
2.3.5	Материалы строительные, изм.приборы, оборудование и пр	284999,40	23749,95	
2.3.6	Непредвиденные расходы, аварийные ремонты	54000,00	4500,00	компенсируем из прочих доходов
		4 829 846,40	402487,20	
	ИТОГО по разделам 1 и 2 (содержание и ремонт Общ имущества)	4775846,39	397987,20	25,87
3	Прочие расходы	772724,39	64393,70	
3.1	Антенна за квартиру	133560,00	11130,00	149,00
3.2	ТО ВДГО (газовые сети, плиты в квартирах, счетчики) за квартиру	94999,80	7916,65	0,50
3.3	ТО УУТЭ (узлы учета тепловой энергии), метрологич.обследование	195699,59	16308,30	1,03
3.4	ТО ССД (домофоны) за квартиру	39528,00	3294,00	13,50
3.5	ТО лифтов,год. освидетельствование , ремонт (дом 5 этажи 3+)	234271,00	15891,00	3,64
3.6	ТО газовых котлов (дом 1) за котел	74666,00	6222,17	105,46
4	Услуги ресурсо-снабжающих организаций	7406728,00	617227,33	
4.1	Отопление	3370606,00	280883,83	
4.2	ГВС	1141334,00	95111,17	
4.3	ХВС	1039086,00	86590,50	
4.4	Канализация	1582620,00	131885,00	
4.5	Освещение МОП	197082,00	16423,50	
4.6	Газ МОП (дом 1)	76000,00	6333,33	
	ИТОГО ПО ВСЕМ ЗАТРАТАМ на 2014г.	12182574,39	1015214,53	