

Исполнение Сметы на обслуживание жилых домов по адресу: г.ос. Кузьмоловский, ул. Заворная, дома, 1.5, 11 за 2014 год

УТВЕРЖДЕНА
Общим собранием членов ТСЖ "Кузьмолово"
Протокол счетной комиссии №
от _____ 2015г.

№ п/п	Статья расходов	Смета год планирование	Смета месяц	2014 год		Факт год по оплате	(-) перерасход, (+) экономия
				Факт месяц	Факт год по		
1	Управление (администр. руководство) итого	1493206	123667	121172	1454058	39148	7719
1.1	Заработная плата с отчислениями	1312416	109368	108725	1304697		-4000
1.1.1	Заработная плата АУП	1008000	84000	84333	1012000		11719
1.1.2	Страховые взносы в фонды	304416	25368	24391	292697		31429
1.2	Содержание офиса	180790	14299	12447	149361		-2279
1.2.1	Канцтовары, почт. расходы, хозяйственная, квартир. жи	8400	700	890	10679		1400
1.2.2	ТО и ремонт КМ, ортехники, програм. обеспечение (Агрос)	23000	1917	1800	21600		26484
1.2.3	Консультационные и юридические услуги	100000	8333	6210	74516		-2376
1.2.4	Услуги связи	10190	849	1047	12566		0
1.2.5	Аренда оборудования	30000	2500	2500	30000		9200
1.2.6	Обновление сайта ТСЖ "Кузьмолово"	9200			0		161666
2	Содержание, обслуживание и ремонт общ. имущества, итого:	4533853	318376	365182	4382187	0	-79033
2.1	Заработная плата с отчислениями:	2120079	163083	160308	2199712		-93525
2.1.1	Заработная плата обслуживающего персонала+праздничные	1628289	125253	143465	1721814		13862
2.1.2	Страховые взносы в фонды	491790	37630	39825	477688		2234
2.2	Содержание, техническая эксплуатация и обслуживание:	1778607	102362	131447	1577361	201246	13802
2.2.1	Инвентарь, инструмент и хоз. принадлежности	10000	833	647	767		-13990
2.2.2	Вывоз и утилизация БО	560000	46667	51181	614168		55367
2.2.3	Коммунальное освещение	197082	15900	18257	219085		4388
2.2.4	ТО эл. сетей	59547	3294	332	3980		2200
2.2.5	ТО ССД	133560	11130	11121	133455		105
2.2.6	Аренда	13802	1150	0	0		4388
2.2.7	ТО ОДС	234271	15891	20688	248261		6296
2.2.8	ТО лифтов, год. обслуживание, ремонт	54960	4580	4214	50672		42233
2.2.9	Услуги ВД	35000	2917	2392	28704		33444
2.2.10	Услуги банка, два р/счета	12000	817	817	9800		76871
2.2.11	Повышение квалификации	74666	97359	2703	32433		39636
2.2.12	ТО газовых котлов	141196	39636	5360	64325		25450
2.2.13	ТО газовых сетей, лифт в кв. ВДГО	39636	0	0	0		30053
2.2.14	ТО узлов учета тепла УУТЗ, метрологии, обслуживание	76000	52931	4213	50550		66053
2.2.15	ТО ПЗУ	635167	50426	50426	605114		44542
2.2.16	Газ МОП	200000	20330	20330	243958		52500
2.3	Текущий ремонт	200000	113577	3980	47524		190814
2.3.1	Материалы строительные, инст. приборы, оборудование и пр	211286	21319	255828			
2.3.2	ТР и косметик. работы	110304	4817	57804			
2.3.3	Ремонтоустройство узлов учета тепла 2 шт	6027060	442043	486364	6636246		
2.3.4	Устройство диспетчеризации лифтов	7133646	594471	417726	6012707		
3	Услуги ресурсо-снабжающих организаций	3370606	1141334	729695	2258804		
3.1	Отопление	1039086	1582620	886672	411839		
3.2	ВЭС	1582620		1137536	445084		
3.3	ХВС						
3.4	Канализация						
	Итого по всем статьям за 2014г.	13160706	1036513	964079	10848953	2311753	



(Signature)

С.М. Черкасов
К.В. Лушин
Т.В. Зарубина
В.В. Логункин

Смета на обслуживание жилых домов по адресу: пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, дома, 1,5,11 на 2014 год

№ п/п	Статья расходов	2014 год		
		по смете год	по смете месяц	Примечание
1	Управление (администр.руководство) итого	1493206	123667	ТО общ им
1.1	Заработная плата с отчислениями	1312416	109368	
1.1.1	Заработная плата АУП	1008000	84000	12 мес
1.1.2	Страховые взносы в фонды	304416	25368	
1.2	Содержание офиса	180790	14299	ТО общ им
1.2.1	Канцтовары, почт.расходы, хозпринадлежности, картриджи	8400	700	
1.2.2	ТО и ремонт КKM, оргтехники, програм.обеспечение (Аргос)	23000	1917	
1.2.3	Консультационные и юридические услуги	100000	8333	
1.2.4	Услуги связи	10190	849	
1.2.5	Аренда оборудования	30000	2500	
1.2.6	Обновление сайта ТСЖ "Кузьмолово"	9200		
2	Содержание, обслуживание и ремонт общ.имущества, итого:	4533853	318376	
2.1	Заработная плата с отчислениями:	2120079	163083	
2.1.1	Заработная плата обслуживающего персонала+праздничные	1628289	125253	13 мес
2.1.2	Страховые взносы в фонды	491790	37830	
2.2	Содержание, техническая эксплуатация и обслуживание:	1778607	102362	
2.2.1	Инвентарь инструмент и хоз.принадлежности	10000	833	
2.2.2	Вывоз и утилизация ТБО	560000	46667	по кв. 670896
2.2.3	Коммунальное освещение	197082	15900	по кв. 157396
2.2.4	ТО эл сетей	59547		
2.2.5	ТО ССД	39528	3294	по кв. 0
2.2.6	Антенна	133560	11130	по кв. 132983
2.2.7	ТО ОДС	13802	1150	по кв. 13802
2.2.8	ТО лифтов, год. освидетельствование, ремонт	234271	15891	по кв. 234271
2.2.9	Услуги ВЦ	54960	4580	
2.2.10	Услуги банка, два р/счета	35000	2917	ТО общ им
2.2.11	Повышение квалификации	12000		
2.2.12	ТО газовых котлов	74666		
2.2.13	ТО газовых сетей, плит в кв. ВДГО	97359		факт. 39843
2.2.14	ТО узлов учета тепла УУТЭ, метрологич.обследование	141196		факт 128284
2.2.15	ТО ПЗУ	39636		
2.2.16	Газ МОП	76000		факт 75204
2.3	Текущий ремонт	635167	52930,58333	по кв. 635167
2.3.1	Материалы строительные, изм.приборы, оборудование и пр	200000		
2.3.2	ТР и косметич.ремонты	113577		
2.3.3	Реконструкция узлов учета тепла 2 шт	211286		
2.3.4	Устройство диспетчеризации лифтов	110304		
Всего расходов по содержанию общего имущества с управлен:		6027060	494974	
3	Услуги ресурсо-снабжающих организаций	7133646	594471	
3.1	Отопление	3370606		10% с июля
3.2	ГВС	1141334		10% с июля
3.3	ХВС	1039086		10% с июля
3.4	Канализация	1582620		10% с июля
ИТОГО ПО ВСЕМ ЗАТРАТАМ на 2014г.		13160706	1089444	

Председатель правления
Управляющий домом
Главный бухгалтер
Председатель ревизионной комиссии



(Handwritten signatures)
С.М. Черкасов
К.В. Гуцин
Т.В. Зарубина
В.В. Попунин