

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**  
**о применении тарифов на горячую воду,**  
**установленных на 2014 год**

В связи с многочисленными обращениями органов местного самоуправления Ленинградской области, теплоснабжающих организаций, управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и граждан по вопросам, связанным с применением тарифов на горячую воду, установленных комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее ЛенРТК) для организаций и населения на 2014 год, сообщаем следующее.

Тарифы на горячую воду на 2014 год установлены ЛенРТК в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Согласно пункту 5 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ и пункту 9 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ, тарифы для ресурсоснабжающих организаций на горячую воду в системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) независимо от их вида устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов:

- в открытых системах - с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.
- в закрытых системах - с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию,

В соответствии с пунктом 38 постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила 354) при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые исполнителем у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

Учитывая изложенное, при расчете размера платы за коммунальный ресурс – горячую воду ресурсоснабжающими организациями должны применяться двухкомпонентные тарифы, установленные для населения и имеющие в своем составе компонент на тепловую энергию, измеряемый в руб./Гкал и компонент на теплоноситель/холодную воду, измеряемый в руб./куб.метр.

Для расчета объемов коммунального ресурса – горячей воды в разрезе компонентов, приобретаемого исполнителем у ресурсоснабжающей организации, предлагается руководствоваться одним из трех нижеприведенных вариантов.

**1. В случае установки в многоквартирном доме общедомового прибора учета на системе горячего водоснабжения (далее ГВС), при наличии счетчиков и тепловой энергии, и расхода воды – фактически потребленное количество тепловой энергии на подогрев холодной воды на нужды ГВС (в Гкал), и фактический расход воды на нужды ГВС (в м3) определяются по прибору учета.**

**2. При отсутствии в многоквартирном доме общедомового прибора учета горячей воды фактический расход воды на нужды ГВС рассчитывается по нормативам потребления горячей воды, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 г. № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», а объем тепловой энергии, необходимый для подогрева расчетного объема холодной воды (тепловой энергии, отпущенной на цели горячего водоснабжения), определяется с использованием удельных показателей, приведенных в таблице:**

Вид системы горячего водоснабжения	Объем тепловой энергии, необходимый для приготовления 1 м3 горячей воды, Гкал
открытая	0,06
закрытая с тепловым пунктом	0,05
закрытая без теплового пункта	0,06

Объем тепловой энергии в Гкал, необходимой для приготовления расчетного объема горячей воды, определен по формуле:

$$Q = V * \rho * c * (t' - t),$$

где V – объем нагреваемой воды (м3),

$\rho$  – плотность воды (1000 кг/м3),

c - удельная теплоемкость воды ( $10^{-6}$  Гкал/(кг\*°C)),

t – температура холодной воды, (5°C),

t' – температура горячей воды в точке водоразбора у потребителей (при открытой системе горячего водоснабжения - 65°C, при закрытой системе горячего водоснабжения с тепловым пунктом - 55°C, при закрытой системе горячего водоснабжения без теплового пункта - 65°C).


**3. В случае установки в многоквартирном доме общедомового прибора учета на системе ГВС при отсутствии счетчиков тепловой энергии – фактический расход воды на нужды ГВС определяется по прибору учета, а объем потребленной тепловой энергии на подогрев холодной воды на нужды ГВС определяется аналогично п.2 (с учетом объемов воды по показаниям приборов учета).**

Во всех трех случаях к рассчитанным или определенным по приборам учета объемам воды и тепловой энергии на нужды ГВС применяются компоненты на холодную воду/теплоноситель и тепловую энергию соответственно.

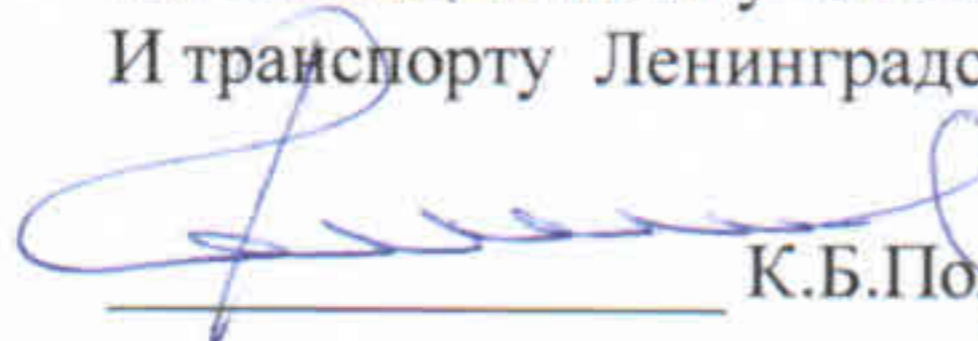
Следует отметить, что в соответствии с Приложением 2 к Правилам 354 порядок расчета размера платы за коммунальные услуги изложен исходя из применения одноставочных тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, в результате чего цена на услугу по горячему водоснабжению, указываемая в квитанции на оплату коммунальных услуг, имеет единственное значение, измеряемое в рублях за метр кубический.

В условиях установления регулирующим органом двухкомпонентных тарифов предлагается рекомендовать исполнителям коммунальных услуг производить начисление платежей населению за услугу горячего водоснабжения путем суммирования платы, определенной отдельно по каждому компоненту (теплоноситель/холодная вода и тепловая энергия), применяя по аналогии для определения объемов компонентов коммунальной услуги один из трех вышеуказанных вариантов определения объемов компонентов коммунального ресурса, а для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в жилом или нежилом помещениях в многоквартирном доме – положения п.22 Приложения 2 к Правилам 354.

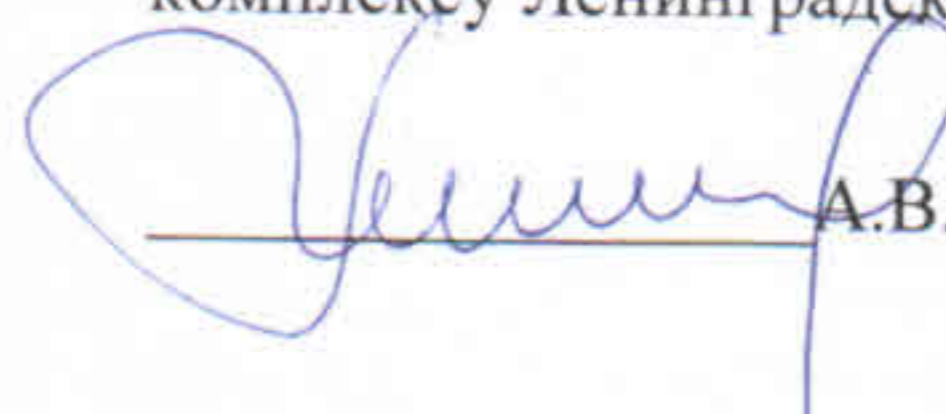
Председатель комитета  
по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области

  
О.Э. Сибиряков

Председатель комитета  
По жилищно-коммунальному хозяйству  
И транспорту Ленинградской области

  
К.Б.Полянов

Председатель комитета  
по топливно-энергетическому  
комплексу Ленинградской области

  
А.В.Гаврилов