|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Комплексное обслуживание** | Объем | Сроки | Сумма т. р. |  |
| 1. | Ремонт кровли (наплавление гидроизоляционного материала в 1 слой) подъезд № 3. | 295,м2 | июнь - август | 231,6 т. р. | Договор с ООО БРИКСТРОЙ |
| 2. | Замена (восстановление) плитки на крыльцах. | 4,7 м2 | май - сентябрь | Работа + налог – 16,8 т. р.Материалы – 3,5 т. р.Всего = 20,3 т.р. | Всего з/п=13219,0В т. ч. НДФЛ=1719,0Ст. взн. =3582,35  |
| 3. | Периодическая прочистка вентиляционных каналов. | 130 + 130 каналов | осень | 133 т. р. | Договор с ООО ТРУБОЧИСТЫ |
| 4. | Частичный ремонт и покраска торцов крылец. | 14,2 м2 | май - август | Работа + налог =21,2 т. р.Материалы – 2,5 т. р.Всего= 23,7 т. р. | Всего з/п=16667,0В т.ч. НДФЛ=2167,0Стр. взн.=4516,76 |
| 6. | Косметический ремонт подъезда | Подъезд № 1 | Весь период | 205 т. р. | Договор с ООО КАПИТАЛ |
| 7. | Гидрофобизация (влагостойкая пропитка отдельных мест наружной кирпичной кладки) | 43 м2 | Май – август (промышленный альпинизм) | Работа + налог =81,8 т. р.Материалы – 4,5 т. р.Всего = 86,3 т. р. | Всего з/п=64368,0В т. ч. НДФЛ=8368,0Стр. взн. = 17443,73 |
| 8. | Замена почтовых ящиков, подъезд № 2. | 4 секции | апрель, май | 25,3 т. р. | --- |
|  | **Сантехнические работы** |  |  |  |  |
| 9. | Замена трубопроводов ГВС (стояки, трубопроводы в подвале и на чердаке). |  | весь период | 100 т. р. | --- |
| 10. | Замена трубопроводов ХВС (стояки, трубопроводы в подвале). |  | весь период | 30 т. р. | --- |
| 11. | Замена манометровна системе ХВС, ГВС, Отоплении. | 12 шт. | май | 4,2 т. р. | --- |
|  | **ИТОГО** |  |  | **859,4 т. р.** |  |

План по ремонту общего имущества ТСЖ «Кузьмолово»**ул. Заозерная д. 5**