



План по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Кузьмолово» ул. Заозерная Д.1

№п/п	Комплексное обслуживание	Объем	Сроки	Сумма т.р.	Примечание
1.	Покраска входных металлических дверей 2,3 подъезд	12 м2	Май	Работа + НДСФЛ + стр.взнос = 5,8 т. р. Материалы - 1,2 т. р. Всего - 7 т. р.	Всего з/п = 4598,0 В т. ч. НДСФЛ = 598,0 Страх. взнос = 1241,46
2.	Удаление снега, наледи, сосулек по периметру кровли.		Ноябрь-март (промышленный альпинизм)	Работа + НДСФЛ + стр.взнос = 122,6 т. р. Всего - 122,6 т. р.	Всего з/п = 96600,0 В т. ч. НДСФЛ = 12600,0 Страх. взнос = 26082,0
3.	Замена уличных урн 1,2,3,4 под.	4 шт.	Июнь	Материал -9 т. р.	-
4.	Ремонт подъездов 2,3 ООО «СК БРИКСТРОЙ»	2 шт. (380 кв.м)	В течение года	Материалы + доставка = 71 т.р., работа = 238,4 т.р., накладные расходы =30, 94 т.р., транспортные расходы = 30,94 т.р., НДС 20% = 74,256 т.р. Всего 445,536	
5.	Обработка отмоктки от мха и плесени	15 м2	Май	Материал - 2,6 т. р.	
Сантехнические работы					
6.	Замена манометров на системе ХВС	2 шт.	Май, июнь	1 т. р.	-
7.	Замена фильтрующих элементов в фильтрах грубой отчистки	2 шт.	Май, июнь	0,5 т. р.	-
ИТОГО				588,236 т. р.	

Утверждаю Председатель правления
ТСЖ «Кузьюлово»
А. С. Воздвиженская
«01» мая 2021 г.



Ремонт за счет средств, находящихся на специализированном счете дома 1 по капитальному ремонту.

№п/п	Комплексное обслуживание	Объем	Сроки	Сумма т.р.	Примечание
1.	Усиление снегозадержателей по периметру кровли.	42 м. п.	Июнь (промышленный альпинизм)	Всего - 78,6 т. р.	ООО СК БРИКСТРОЙ
2.	Ремонт отдельных мест кровли.	35 м2	Июнь-август (промышленный альпинизм)	Всего - 113,1 т. р.	ООО СК БРИКСТРОЙ
3.	Гидрофобизация (обработка влагостойкой пропиткой оголовков вентиляционных шахт)	61 м2	Май (промышленный альпинизм)	Всего - 114,8 т. р.	ООО СК БРИКСТРОЙ
4.	Обустройство кровли для удобства обслуживания в зимний период	1,4 под.	Май, июнь (промышленный альпинизм)	Всего - 62,8 т. р.	ООО СК БРИКСТРОЙ
5.	Замена окон (2,3 подъезд)/тамбурных дверей (все подъезды)	Окна - 12 шт., двери - 4 шт.	Летний период	Всего - 425 т.р.	ООО СК БРИКСТРОЙ
6.	Ремонт отмостка	Между 2 и 3 подъездом	Летний период	Всего - 148 т.р.	ООО СК БРИКСТРОЙ

Всего: 942,3 т.р.

Утверждено Председателем правления
ТСЖ «Кузьмолово»
А. С. Воздвиженская
«01» апреля 2021 г.



План по ремонту общего имущества ТСЖ «Кузьмолово» ул. Заозерная д. 5

№п/п	Комплексное обслуживание	Объем	Сроки	Сумма т. р.	Примечание
1.	Ремонт кровли (наплавление гидроизоляционного материала в 1 слой) подъезд № 5.	295 м2	июнь - август	Полная стоимость - 371,2 т. р.	Договор с ООО «СК БРИКСТРОЙ»
2.	Покраска торцов крылец 1,2,3,4,5 под.	14,2 м2	май - август	Работа + НДС/Л + стр.взнос = 13,9 т. р. Материалы – 1,5 т. р. Всего – 15,4 т. р.	Всего з/п = 10925,0 В т. ч. НДС/Л = 1425,0 Страх. взнос = 2950,0
3.	Обработка гидрофобным раствором кирпичной кладки лифтовых шахт на кровле 1,2,3,4,5 под.	93 м2	Май – август (промышленный альпинизм)	Работа + НДС/Л + стр.взнос = 135,9 т. р. Материалы – 5,5 т. р. Всего – 141,4 т. р.	Всего з/п = 106950,0 В т. ч. НДС/Л = 13950,0 Страх. взнос = 28877,0
4.	Обработка асфальтового покрытия от мха и плесени	26 м2	Май	Материалы – 3,1 т. р.	---
5.	Замена урн	5 шт.	Июнь	Материалы - 11 т. р.	---
Сантехнические работы					
6.	Замена трубопроводов ГВС (стояки, трубопроводы в подвале и на чердаке).		весь период	112 т. р.	---
7.	Замена трубопроводов ХВС (стояки, трубопроводы в подвале).		весь период	34 т. р.	---
8.	Замена манометровна системе ХВС, ГВС, Отопления.	12 шт.	май	5.1 т. р.	---
ИТОГО				693,2 т. р.	

Утверждаю Председатель правления
ТСЖ «Кузьмолово»
А. С. Воздвиженская
«06» июля 2021 г.



План по ремонту общего имущества ТСЖ «Кузьмолово» ул. Заозерная д. 11

№п/п	Работы	Объем	Сроки	Сумма т. р.	Примечание
1.	Замена трубопроводов ГВС (стояки, трубопроводы в подвале и на чердаке)			90 т. р.	---
2.	Замена трубопроводов ХВС (стояки, трубопроводы в подвале)			15 т. р.	---
3.	Замена манометров на системе ХВС	1 шт.		0,5 т. р.	---
	ИТОГО			105,5 т. р.	

План по ремонту ул. Заозерная д. 11 за счет средств, находящихся на спец.счете по капитальному ремонту дома.

№п/п	Комплексное обслуживание	Объем	Сроки	Сумма	Примечание
1.	Ремонт наплавленной кровли (под. № 4,5)	521 м2	Май - август	592,2 т.р.	Договор ООО «Ниеншанц»
2.	Замена воронок водостоков на кровле.	5 шт.	Май - август	43 т.р.	Договор ООО «Ниеншанц»
3.	Замена оголовников вент. шахт на металлические.	18 шт / 46,7 п. м.	Май - август	314,5 т.р.	Договор ООО «Ниеншанц»
	ИТОГО			949,7 т.р.	