**ТСЖ «Кузьмолово»**

**Протокол собрания правления ТСЖ «Кузьмолово» от 13.04.2021 г.**

Присутствовали: Воздвиженская Анна Степановна, Антропов Григорий Николаевич, Тюрбеев Анатолий Борисович, Акинтьева Любовь Николаевна, Данилова Наталья Александровна.

Отсутствовали: Давыдова Е.И., Вертинская А.А. (по уважительной причине).

Лобанов и Петров (представители дома 11) приглашались.

**Повестка дня:**

1. Организация голосования собственников до 21.04.2021 г.
2. Работа с должниками.
3. Подача показаний счетчиков по холодной и горячей воде жильцами.
4. Прения.

**Слушали председателя правления, членов правления и приглашенных.**

* + - 1. Собственники голосуют не активно. Управляющий домохозяйством обзванивает всех собственников по имеющимся телефонам. На текущий период не проголосовало

Дом 1-28 квартир, дом 5 -76 квартир, дом 11 – 23 квартиры.

2 . Работа с должниками ведется, регулярно даются уведомления о сумме долга с указанием дальнейших принимаемых мер – или заглушка, или подача в суд.

В марте подано 10 уведомлений, отреагировали 5/122, 5/111, 11/68 – частично погасили долг.

ул.Заозерная д. 5, кв.32 - ДЕЛО № 2-3901/2021.

Ул.Заозерная, дом 11 кв. 56 - ДЕЛО № 2-4419/2021

Судебное производство (8 квартир):

|  |
| --- |
| ул.Заозерная д.1, кв.29 |
| ул.Заозерная д.5, кв. 3 |
| ул. Заозерная д. 5 кв. 36 |
| ул. Заозерная д. 5 кв. 38 |
| ул. Заозерная д. 5 кв. 50 |
| ул.Заозерная д.5, кв.40 |
| ул.Заозерная д.5, кв.7 |
| ул.Заозерная д.11, кв.53 |

**Судебный приказ в работе:**

ул.Заозерная д.11, кв.39; ул.Заозерная д.1, кв.58; ул. Заозерная д.1 кв. 18.

После вынесения судебного приказа – добровольная оплата:

ул.Заозерная д.11, кв.67; ул.Заозерная д.1, кв.56

Выяснение принадлежности собственности: ул.Заозерная д.11, кв.8

1. **Не подают показания счетчиков по воде (давно**):

Дом 1, кв.4 (счетчики просрочены с июля 2020), кв.13 (истек срок поверки с февраля 2021), кв.17 ( не дают с марта 2020), кв.26 ( 3 месяца, истек срок поверки с мая 2020);

Дом 5, кв. 1 – что-то не понятно с их счетчиками, меняли, в тсж нет акта, кв.14 ( давно не дают показания, особенно погорячей воде), кв.17 – редко дают показания, кв.67, 80, 93, 94,110 – давно не дают показания:

Дом 11, кв.8 (давно просрочены), кв.9 (редко дают и очень маленький расход для семьи с двумя маленькими детьми), кв.17 (очень маленький расход), кв.22 – нет данных с августа 2020, кв.31 – видели на счетчике магнит, кв.44 – странные данные, т.е. каждый месяц по 1 куб.м на каждый из 4-х счетчиков, кв.64 – нет данных о счетчиках, воду не начисляли, поданы показания в ноябре 2020 г.

**Решили: по п.1 Продлить голосование до 1 мая в связи с низкой активностью собственников. Продолжить агитацию по телефонам.**

**Принять к исполнению все пункты слушания в части организации дальнейшей работы.**

Секретарь Данилова Н.А.

Председатель правления Воздвиженская А.С.