



УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ «Кузьмолово»
А.С. Воздвиженская
01.05.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания счетной комиссии очно/заочной формы голосования общего собрания всех собственников дома 11 улицы Заозерной, находящегося в управлении ТСЖ «Кузьмолово».

г.п. Кузьмоловский

01 мая 2021 года

Присутствовали члены счетной комиссии: Осипов В.М., Вергинская А.А., Давыдова Е.И.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Дата окончания голосования 30.04.2021 г. Инициатор собрания: правление ТСЖ «Кузьмолово».

Общее собрание ТСЖ «Кузьмолово» проводилось в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования. Очная часть собрания состоялась 21.03.2021 в помещении цокольного этажа по адресу: пос.Кузьмоловский, ул.Заозерная, дом 11. Заочная часть собрания проводилась с 22.03.2021 по 30.04.2021г. путем опускания в опломбированный ящик для голосования бюллетеней с решениями членов ТСЖ по указанному в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД №11 составляет 3756 м2. Приняли участие в голосовании 3436 м2 собственников, что составляет 91 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД №11.

Кворум имеется, собрание правомочно. 2/3 голосов от проголосовавших собственников составляет 2290 м2.

Повестка дня:

1. Утверждение решения Общего собрания всех собственников по следующим вопросам повестки:

№ п/п	Содержание вопроса
1.	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2020г.
2.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2020 году.
3.	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2020 году
4.	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2021 год.
5.	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год.
6.	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2021 год
7.	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за работу в 2020 г.
8.	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома 11 согласно коммерческого предложения ООО БРИК СТРОЙ» от 03.02.2021 г., а именно общестроительные работы: - Ремонт кровли (наплавление гидроизоляционного материала в 1 слой) подъезды № 4-5(521 м2), ст-ть 602 т.р., Будет дополнительный пункт: «Замена оголовков вент. шахт на кровле» (смета готовится к 21 марта). Ориентировочная стоимость 400 т. руб. Всего за счет средств со спец.счета по кап.ремонту – ориентировочно 1 млн.руб. Срок выполнения каждой работ 30 календарных дней согласно дат, которые будут указаны в договоре.
9.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта (п.8) общего имущества дома 11 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома 11.
10.	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 11 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Лобанов Ю.Е. – кв. 12, Петров С. Ю. – кв. 61, Журавлев Д.В. – кв.50, Полуниев В.В. кв.37, Трачук Н.В. – кв.19. Председатель правления ТСЖ – Воздвиженская А.С.; Управляющий д/х – Марчак Н.А; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.

2. Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Слушали доклад Председателя счетной комиссии Осипова В.М., который огласил результаты очно-заочного голосования. По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

№ п/п	Содержание вопроса	Результат голосования /решение			Принятое правомочное решение
		ЗА м2/%	ПРОТИВ м2/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ м2/%	
1	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2020г.	2053	789	253	Решение принято
		66	26	8	
2	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2020 году.	2101	606	388	Решение принято
		68	18	12	
3	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2020 году	1982	670	443	Решение принято
		64	22	14	
4	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2021 год.	1939	940	216	Решение принято
		63	30	7	
5	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год.	1895	886	314	Решение принято
		61	29	10	
6	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2021 год	1931	937	227	Решение принято
		62	30	8	
7	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за работу в 2020 г.	1969	756	370	Решение принято
		64	24	12	
8	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома 11 согласно коммерческого предложения ООО БРИК СТРОЙ» от 03.02.2021 г., а именно общестроительные работы: - Ремонт кровли (наплавление гидроизоляционного материала в 1 слой) подъезды № 4-5(521 м2), ст-ть 602 т.р., Будет дополнительный пункт: «Замена оголовков вент. шахт на кровле» (смета готовится к 21 марта). Ориентировочная стоимость 400 т. руб. Всего за счет средств со спец.счета по кап.ремонту – ориентировочно 1 млн.руб. Срок выполнения каждой работ 30 календарных дней согласно дат, которые будут указаны в договоре.	1910	700	485	Решение не принято. Не набрано 2/3голосов в «за». Должно быть 2290 «за»
		62	22	16	
9	Утвердить источник финансирования капитального ремонта (п.8) общего имущества дома 11 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома 11.	2133	452	510	Решение не принято
		69	15	16	
10	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 11 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Лобанов Ю.Е. – кв. 12, Петров С. Ю. – кв. 61, Журавлев Д.В. –кв.50, Полунин В.В. кв.37, Трачук Н.В. – кв.19. Председатель правления ТСЖ – Воздвиженская А.С.; Управляющий д/х – Марчак Н.А; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.	2518	439	138	Решение принято
		81	14	5	

Решили: Утвердить результаты голосования по пунктам 1-7.

По п.8, 9 2/3 голосов «ЗА» не набрано. Документы в банк по п.8,9 подавать нецелесообразно. По п.10 набрано нужное количество голосов, но п.10 без пунктов 8,9 силы не имеет.

Пункты 8-10 выполнить невозможно. Решение вопросов по этим пунктам может быть только на основании нового собрания собственников дома 11.

Голосовали: ЗА «3», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «0».

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Осипов В.М.

Вергинская А.А.
Давыдова Е.И.