

Заседания счетной комиссии очно/заочной формы голосования общего собрания всех собственников дома 1 улицы Заозерной, находящегося в управлении ТСЖ «Кузьмолово».

г.п. Кузьмоловский

01 мая 2021 года

Присутствовали члены счетной комиссии: Осипов В.М., Вертинская А.А., Давыдова Е.И. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование. Дата окончания голосования 30.04.2021 г. Инициатор собрания: правление ТСЖ «Кузьмолово».

Общее собрание ТСЖ «Кузьмолово» проводилось в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования. Очная часть собрания состоялась 21.03.2021 в помещении цокольного этажа по адресу: пос.Кузьмоловский, ул.Заозерная, дом 1. Заочная часть собрания проводилась с 22.03.2021 по 30.04.2021г. путем опускания в опломбированный ящик для голосования бюллетеней с решениями членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД №1 составляет 4722 м2 (нежилая площадь цокольный этаж - Тарантул Е.А. 65 м2), всего 4787 м2. Приняли участие в голосовании 4044 м2 собственников, что составляет 84, 4 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД №1. Кворум имеется, собрание правомочно.

<u>По пунктам 8-10</u>: 2/3 голосов, 67% от общей площади, - **3208** м2 (минимально требуемое количество голосов). **Повестка дня:**

1. Утверждение решения Общего собрания всех собственников по следующим вопросам повестки:

No	Содержание вопроса
п/п	
1.	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2020г.
2.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2020 году.
3.	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2020 году
4.	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2021 год.
5.	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год.
6.	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2021 год
7	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за работу в 2020 г.
8	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома 1 согласно коммерческого предложения ООО «СК БРИКСТРОЙ» от 03.02.2021 г., а именно общестроительные работы:
	- замена окон в 2, 3 подъездах, замена тамбурных дверей в 1-4 подъездах, общая стоимость 451152 руб.; - ремонт отмостки между 2 и 3 подъездом со стороны фасада, стоимость 148320 руб.;
	- ремонт кровли (Усиление снегозадержателей по периметру кровли, Ремонт отдельных мест кровли, Гидрофобизация (обработка влагостойкой пропиткой оголовков вентиляционных шахт), Обустройство кровли для удобства обслуживания в зимний период) — общая стоимость 369300 руб.
	Срок выполнения каждых работ 30 календарных дней согласно дат, которые будут указаны в договоре.
9	Утвердить источник финансирования капитального ремонта (п.8) общего имущества дома 1 из фонда
	капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома 1.
10	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 1 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Данилова Н.А. – кв. 48; Тюрбеев А.Б кв.36;
	Председатель правления ТСЖ – Воздвиженская А.С.; Управляющий д/х – Марчак Н.А; Генеральный директор ООО «СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.

Слушали доклад Председателя счетной комиссии Осипова В.М., который огласил результаты очно-заочного голосования. По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

No	Содержание вопроса	P	езультат г	олосования /ре	ешение
п/п		3A M2 / %	против м2 / %	воздержался м2/%	Принятое
					правомоч
					ное
		2202	0.1	570	решение
1	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта	3393	81	570	Решение
	общего имущества ТСЖ в 2020г.	84	2	14	Принято
2	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов	3467 86	81	496 12	Решение
3	Товарищества в 2020 году.	3428	81	535	принято Решение
3	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3420	01	333	принято
	ТСЖ в 2020 году	85	2	13	принито
4	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ	3577	223	244	Решение
4	на 2021 год.	88	6	6	принято
5	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021	3577	223	244	Решение
5	год.	88	6	6	принято
6	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2021 год				Решение
	у твердить штатное расписание тель на 2021 год	3577	223	244	принято
		88	6	6	•
7	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и	3026	572	446	Решение
	членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за				принято
	работу в 2020 г.	75	14	11	
	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения				Решение
8	капитального ремонта общего имущества дома 1 согласно				принято.
	коммерческого предложения ООО «СК БРИКСТРОЙ» от				3266 м2 -
	03.02.2021 г., а именно общестроительные работы:				68,2% что
	- замена окон в 2, 3 подъездах, замена тамбурных дверей в 1-4				более 2/3
	подъездах, общая стоимость 451152 руб.;				голосов от
	- ремонт отмостки между 2 и 3 подъездом со стороны фасада,				общей
	стоимость 148320 руб.;		o.		площади.
	- ремонт кровли (Усиление снегозадержателей по периметру	2266	208	490	
	кровли, Ремонт отдельных мест кровли, Гидрофобизация	3266	298	480	-
	(обработка влагостойкой пропиткой оголовков				
	вентиляционных шахт), Обустройство кровли для удобства				
	обслуживания в зимний период) – общая стоимость 369300				
	руб.				
	Срок выполнения каждых работ 30 календарных дней согласно				
	дат, которые будут указаны в договоре.	81	7	12	
9	Утвердить источник финансирования капитального ремонта				Решение
	(п.8) общего имущества дома 1 из фонда капитального	3455	298	291	принято.
	ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ				3455 м2 –
	«Кузьмолово» дома 1.				72,1% что
					составляет
	P SP				более 2/3
	100				голосов от общей
		86	7	7	площади.
10	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех				Решение
	собственников помещений в МКД № 1 уполномочены				принято.
	участвовать в приемке выполненных работ по капитальному				3251 м2 —
	ремонту общего имущества в составе: Данилова Н.А. – кв. 48;	3251	471	322	67,9% что
	Тюрбеев А.Б кв.36;				составляет
	Председатель правления ТСЖ – Воздвиженская А.С.;				более 2/3 голосов от
	Управляющий д/х – Марчак Н.А; Генеральный директор ООО				общей
	«СК БРИКСТРОЙ» - Пыстин С.В.	80	12	8	площади.

Решили: Утвердить результаты голосования. 2/3 голосов «ЗА» по п.8-10 имеется.

Голосовали: ЗА «З», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «0».

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Осипов В.М.

Вертинская А.А. Давыдова Е.И.



УТВЕРЖДАЮ Председатель правления ТСЖ «Кузьмолово» _______А.С.Воздвиженская 01.05.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания счетной комиссии очно/заочной формы голосования общего собрания всех собственников дома 5 улицы Заозерной, находящегося в управлении ТСЖ «Кузьмолово».

г.п. Кузьмоловский

01 мая 2021 года

Присутствовали члены счетной комиссии: Осипов В.М., Вертинская А.А., Давыдова Е.И. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование. Дата окончания голосования 30.04.2021 г. Инициатор собрания: правление ТСЖ «Кузьмолово».

Общее собрание ТСЖ «Кузьмолово» проводилось в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования. Очная часть собрания состоялась 21.03.2021 в помещении цокольного этажа по адресу: пос.Кузьмоловский, ул.Заозерная, дом 1. Заочная часть собрания проводилась с 22.03.2021 по 30.04.2021г. путем опускания в опломбированный ящик для голосования бюллетеней с решениями членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД №5 составляет 7347,9 м2 (жилая 6930 м2 + ИП Валуйская Т.С.{Пятерка и парикмахерская}-417,9 м2). Приняли участие в голосовании 6280 м2 собственников, что составляет 85,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД №5. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение решения Общего собрания всех собственников по следующим вопросам повестки:

No	Содержание вопроса					
п/						
П						
1.	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ в 2020г.					
2.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2020 году.					
3.	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ в 2020 году					
4.	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2021 год.					
5.	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год.					
5.	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2021 год					
7	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за работу в 2020 г.					

2. Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Слушали доклад Председателя счетной комиссии Осипова В.М., который огласил результаты очно-заочного голосования. По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

No	Содержание вопроса	Результат голосования /решение			
п/п		3A	ПРОТИ	воздер	Принятое
11/11		м2/%	В м2/%	ЖАЛСЯ	правомоч
				м2/%	ное
					решение
1	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта	5433	202	645	Решение
-	общего имущества ТСЖ в 2020г.	87	3	10	принято
2	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов	5361	202	717	Решение
_	Товарищества в 2020 году.	85	3	12	принято
3	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам	5149	202	929	Решение
	проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	82	3	15	принято
	ТСЖ в 2020 году				
4	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ	5447	202	631	Решение

	на 2021 год.	87	3	10	принято	
5	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021	5167	340	773	Решение	
	год.	82	6	12	принято	
6	Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2021 год	5185	325	770	Решение	
U	у грердиту штанге р	83	5	12	принято	
7	Утвердить денежное вознаграждение членам правления и	4701	948	631	Решение	
,	членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 4000 рублей за	75	15	10	принято	
	работу в 2020 г.					
	Решили: Утвердить результаты голосования. Голосовали: ЗА «З», ПРОТИВ «О», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «О». Председатель счетной комиссии Члены счетной комиссии Вфп Осипов В.М. Давыдова Е.И.					

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ «Кузьмолово»
А.С.Воздвиженская

06.07.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания счетной комиссии очно/заочной формы голосования общего собрания всех собственников дома 11 улицы Заозерной, находящегося в управлении ТСЖ «Кузьмолово».

г.п. Кузьмоловский

06 июля 2021 года

Присутствовали члены счетной комиссии: Осипов В.М., Вертинская А.А., Давыдова Е.И. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование. Дата окончания голосования 05.07.2021 г. Инициатор собрания: правление ТСЖ «Кузьмолово».

Общее собрание ТСЖ «Кузьмолово» проводилось в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ в очнозаочной форме голосования. Очная часть собрания состоялась 21.06.2021г. в помещении цокольного этажа по адресу: пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, дом 1. Заочная часть собрания проводилась с 22.06.2021 по 05.07.2021г. путем опускания в опломбированный ящик для голосования бюллетеней с решениями членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД №1 составляет 3755,8 м2. Приняли участие в голосовании 2871 м2 собственников, что составляет 76,4% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД №11.

Кворум имеется, собрание правомочно.

<u>По пунктам 1-3</u>: 2/3 голосов, 67% от общей площади, - 2517 м2 (минимально требуемое количество голосов).

Повестка дня:

1. Утверждение решения Общего собрания всех собственников по следующим вопросам повестки:

	повестки:
No	Содержание вопроса
п/п	
1.	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества
	дома № 11 согласно, коммерческого предложения от ООО «Ниеншанц» , а именно,
	общестроительные работы:
	- <u>Ремонт наплавляемой кровли (под. № 4,5); стоимость - 592,2 тыс.руб.;</u>
	- Замена воронок водостоков на кровле (5 шт.); стоимость - 43 тыс. руб.;
	- Замена оголовников вент. шахт на металлические (18 шт/46,7 п.м.);
	стоимость - 314,5 тыс. руб.
	Срок выполнения каждых работ 30 календарных дней согласно дат, которые будут указаны в
	договоре.
2.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта (п.1) общего имущества дома № 11
	из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово»
Jaga	дома № 11.
3	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 11
 	уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего
	имущества в составе:
	Лобанов Ю.Е. – кв. 12, Петров С. Ю. – кв. 61,
	Председатель правления ТСЖ – Воздвиженская А.С.;
	Управляющий д/x — Марчак H.A.,
	Главный инженер ООО «Ниеншанц» - Красильников Д. С.

2. Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Слушали доклад Председателя счетной комиссии Осипова В.М., который огласил результаты очнозаочного голосования. По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

No	Содержание вопроса	Результат голосования /решение				
п/п		ЗА м2 / %	ПРОТИВ м2/%	ВОЗДЕРЖАЛС Я м2/%	Принято е правомо чное	
					решение	
1	Утвердить перечень работ, стоимость, сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома № 11 согласно, коммерческого предложения от ООО «Ниеншанц», а именно, общестроительные работы: - Ремонт наплавляемой кровли (под. № 4,5); стоимость - 592,2 тыс.руб.: - Замена воронок водостоков на кровле (5 шт.); стоимость -	2535	181	155	Решение принято. 2535 м2 - 67,5% что составляет более 2/3 голосов от общей площади	
					-	
	43 тыс. руб.; - Замена оголовников вент. шахт на металлические (18					
	шт/46,7 п.м.);			g 8	t Egas	
	стоимость - 314,5 тыс. руб. Срок выполнения каждых работ 30 календарных дней согласно дат, которые будут указаны в договоре.	88	6	6	- g -	
2	Утвердить источник финансирования капитального	2535	181	155	Решение	
1	ремонта (п.1) общего имущества дома № 11 из фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Кузьмолово» дома № 11.	88	6	6	принято. 2535 м2 - 67,5% что составляет более 2/3 голосов от общей площади	
3	Утвердить членов комиссии, которые от имени всех	2692	62	117	Решение	
	собственников помещений в МКД № 11 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: Лобанов Ю.Е. – кв. 12, Петров С. Ю. – кв. 61, Председатель правления ТСЖ – Воздвиженская А.С.; Управляющий д/х – Марчак Н.А.,			,	принято. 2692 м2 - 71,8% что составляет более 2/3 голосов от общей плошали	
	у правляющий дух — Марчак П.А., Главный инженер ООО «Ниеншанц» - Красильников Д. С.	94	2	4	площади	

Решили: Утвердить результаты голосования. 2/3 голосов «ЗА» по п.1-3 имеется.

Голосовали: ЗА «З», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «0».

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Осипов В.М.

Вертинская А.А. Давыдова Е.И.