|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНА** |  |
| **Общим собранием всех собственников ТСЖ "Кузьмолово"** | |
| **Протокол счетной комиссии № \_\_\_** | |
| **от "31" марта 2020 г.**  **Смета на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилых домов по адресу: пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, дома 1, 5, 11 на 2020 год.**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | **Доходы** |  | | | |  | |  | | | **Источник доходов** | | | | | | | | **Сумма на год** | | **Сумма на месяц** | | | **Поступление от проживающих на содержание жилфонда. Из расчёта подомовых тарифов руб. на 1 кв. м. общей жилой и нежилой площади 16 308,9 кв. м. (с апреля 2018г. по апрель 2019г.** **Жилая -15825,9 кв.м, нежилая – 483 м)** | | | | | | | | **7578167,88** | | **631513,99** | | | **Прочие доходы** | | | | | | | |  | |  | | | **Размещение оборудования " Квантум "** | | | | | | | | **36000** | | **3000** | | | **Размещение оборудования " АйНет "** | | | | | | | | **18000** | | **1500** | | | **Размещение оборудования «ЭР Телеком Холдинг»** | | | | | | | | **19200** | | **1600** | | | **Размещение рекламы "Пятерочка"** | | | | | | | | **12000** | | **1000** | | | **Итого прочих доходов:** | | | | | | | | **85200** | | **7100** | | |  | |  | | | | **Расходы** |  | |  |  |  | | **№ п/п** | | **Статья расходов** | | | | **2020 год** |  | | **д1** | **д5** | **д11** | |  | | **по смете год** | **по смете месяц** | | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | | **1** | | **Управление, административное руководство, офис.** | | | | **2840909,6** | **236742,47** | |  | | | | **1.1** | | ***Заработная плата с отчислениями*** | | | | **2427969,6** | **202330,8** | | **12,41** | **12,41** | **12,41** | | **1.2** | | ***Управленческие расходы (Содержание офиса)*** | | | | **412940** | **34411,67** | | **2,11** | **2,11** | **2,11** | | **1.3** | | ***Диспетчерская служба*** | | | | **956496,26** | **79708,02** | | **4,89** | **4,89** | **4,89** | | **2** | | **Содержание, обслуживание и ремонт общего имущества.** | | | | | | | | | | | **2.1** | | ***Уборка мест общего пользования*** | | | | **596388,12** | **49699,01** | | **3,15** | **2,7** | **3,96** | | **2.2** | | ***Уборка придомовой территории*** | | | | **450608,15** | **37550,68** | | **2,37** | **2,37** | **2,37** | | **2.3** | | ***Текущий ремонт*** | | | | **2733765,75** | **227813,81** | | **15,75** | **13,48** | **14,48** | | **Всего расходов по содержанию общего имущества с управлением.** | | | | | | **7578167,88** | **631513,99** | | **40,68** | **37,95** | **40,22** | | **Компенсация за счет прочих доходов** | | | | | | **73200** | **6100** | | **0,39** | **0,39** | **0,39** | | **Тариф с учетом компенсации за счет прочих доходов.** | | | | | | **7504967,88** | **625413,99** | | **40,29** | **37,56** | **39,83** | | **3** | ***Прочие расходы*** | | | | | | | | | | | | **3.1** | **ТО ВДГО (газовые сети, плиты в квартирах, счетчики)** | | | | | **102427** | **8535,58** | | **0,54** | **0,54** | **0,54** | | **3.2** | **ТО УУТЭ (узлы учета тепловой энергии), метрологич.обследование** | | | | | **54503** | **5330** | |  | **0,4** | **0,4** | | **3.3** | **ТО ССД (домофоны)** | | | | | **42180** | **3515** | | **13,50** | **13,50** | **13,50** | | **3.4** | **ТО лифтов,год. освидетельствование , ремонт (дом 5 этажи 3+)** | | | | | **232832** | **26740** | |  | **3,81** |  | | **3.5** | **ТО газовых котлов (дом 1) руб за котел** | | | | | **74666** | **6222,17** | | **105,46** |  |  | | **3.6** | **Газ МОП** | | | | | **83640** | **6970** | | **По факту** |  |  | | **3.7** | **Вывоз и утилизация ТБО (по факту)** | | | | | **1063500** | **88625** | | **По факту** |  |  | | **3.8** | **Эл.энергия МОП** | | | | | **175000** | **14593** | | **По факту** |  |  | | **3.9** | **Обслуживание мусоропроводов (дом 5)** | | | | | **140491** | **10807** | |  | **1,59** |  | | **3.10** | **Дератизация** | | | | | **27540** | **2295** | |  | **0,2** | **0,2** | | **3.11** | **Диспетчерезация ОДС** | | | | | **62400** | **5200** | | **0,33** | **0,33** | **0,33** | | **3.12** | **Механизированная уборка придомовой территории от снега в зимний период (5 месяцев)** | | | | | **72000** | **6000** | | **0,38** | **0,38** | **0,38** | | **Председатель правления** | | | | | |  |  | |  |  |  | | **Управляющий домохозяйством** | | | | | |  |  | |  |  |  | | **Главный бухгалтер** | | | | | |  |  | |  |  |  | |  | | | | |  |  |  | |  |  |  | | |