|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНА** |  |
| **Общим собранием всех собственников ТСЖ "Кузьмолово"** |
| **Протокол счетной комиссии № \_\_\_** |
| **от "31" марта 2020 г.****Смета на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилых домов по адресу: пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, дома 1, 5, 11 на 2020 год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Доходы** |  |  |  |
|  **Источник доходов** | **Сумма на год** | **Сумма на месяц** |
| **Поступление от проживающих на содержание жилфонда. Из расчёта подомовых тарифов руб. на 1 кв. м. общей жилой и нежилой площади 16 308,9 кв. м. (с апреля 2018г. по апрель 2019г.** **Жилая -15825,9 кв.м, нежилая – 483 м)** | **7578167,88** | **631513,99** |
| **Прочие доходы** |  |  |
| **Размещение оборудования " Квантум "** | **36000** | **3000** |
| **Размещение оборудования " АйНет "** | **18000** | **1500** |
| **Размещение оборудования «ЭР Телеком Холдинг»** | **19200** | **1600** |
| **Размещение рекламы "Пятерочка"** | **12000** | **1000** |
| **Итого прочих доходов:** | **85200** | **7100** |
|  |  | **Расходы** |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Статья расходов** | **2020 год** |  | **д1** | **д5** | **д11** |
|  | **по смете год** | **по смете месяц** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** | **Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей** |
| **1** | **Управление, административное руководство, офис.** | **2840909,6** | **236742,47** |  |
| **1.1** | ***Заработная плата с отчислениями*** | **2427969,6** | **202330,8** | **12,41** | **12,41** | **12,41** |
| **1.2** | ***Управленческие расходы (Содержание офиса)*** | **412940** | **34411,67** | **2,11** | **2,11** | **2,11** |
| **1.3** | ***Диспетчерская служба*** | **956496,26** | **79708,02** | **4,89** | **4,89** | **4,89** |
| **2** | **Содержание, обслуживание и ремонт общего имущества.** |
| **2.1** | ***Уборка мест общего пользования*** | **596388,12** | **49699,01** | **3,15** | **2,7** | **3,96** |
| **2.2** | ***Уборка придомовой территории*** | **450608,15** | **37550,68** | **2,37** | **2,37** | **2,37** |
| **2.3** | ***Текущий ремонт*** | **2733765,75** | **227813,81** | **15,75** | **13,48** | **14,48** |
| **Всего расходов по содержанию общего имущества с управлением.** | **7578167,88** | **631513,99** | **40,68** | **37,95** | **40,22** |
| **Компенсация за счет прочих доходов** | **73200** | **6100** | **0,39** | **0,39** | **0,39** |
| **Тариф с учетом компенсации за счет прочих доходов.** | **7504967,88** | **625413,99** | **40,29** | **37,56** | **39,83** |
| **3** | ***Прочие расходы*** |
| **3.1** | **ТО ВДГО (газовые сети, плиты в квартирах, счетчики)** | **102427** | **8535,58** | **0,54** | **0,54** | **0,54** |
| **3.2** | **ТО УУТЭ (узлы учета тепловой энергии), метрологич.обследование** | **54503** | **5330** |  | **0,4** | **0,4** |
| **3.3** | **ТО ССД (домофоны)** | **42180** | **3515** | **13,50** | **13,50** | **13,50** |
| **3.4** | **ТО лифтов,год. освидетельствование , ремонт (дом 5 этажи 3+)** | **232832** | **26740** |  | **3,81** |  |
| **3.5** | **ТО газовых котлов (дом 1) руб за котел** | **74666** | **6222,17** | **105,46** |  |  |
| **3.6** | **Газ МОП** | **83640** | **6970** | **По факту** |  |  |
| **3.7** | **Вывоз и утилизация ТБО (по факту)** | **1063500** | **88625** | **По факту** |  |  |
| **3.8** | **Эл.энергия МОП** | **175000** | **14593** | **По факту** |  |  |
| **3.9** | **Обслуживание мусоропроводов (дом 5)** | **140491** | **10807** |  | **1,59** |  |
| **3.10** | **Дератизация** | **27540** | **2295** |  | **0,2** | **0,2** |
| **3.11** | **Диспетчерезация ОДС** | **62400** | **5200** | **0,33** | **0,33** | **0,33** |
| **3.12**  | **Механизированная уборка придомовой территории от снега в зимний период (5 месяцев)** | **72000** | **6000** | **0,38** | **0,38** | **0,38** |
| **Председатель правления** |  |  |  |  |  |
| **Управляющий домохозяйством** |  |  |  |  |  |
| **Главный бухгалтер**  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 |