

УТВЕРЖДЕНА

Общим собранием всех собственников ТСЖ "Кузьмолово"

Протоколы счетной комиссии № 1,2,3

от "1" мая 2021 г.

**Смета на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилых домов по адресу:
пос. Кузьмоловский, ул. Заозерная, дома 1, 5, 11 на 2021 год.**

Доходы

Источник доходов	Сумма на год	Сумма на месяц
Поступление от проживающих на содержание жилфонда. Из расчёта подомовых тарифов руб. на 1 кв. м. общей жилой и нежилой площади 16 308,9 кв. м. (с апреля 2021г. по апрель 2022г. Жилая -15825,9кв.м, нежилая - 482,9кв.м)	7674191,56	639515,96
Прочие доходы		
Размещение оборудования " Квантум "	36000	3000
Размещение оборудования " АйНет "	18000	1500
Размещение оборудования «ЭР Телеком Холдинг»	19200	1600
Размещение рекламы "Пятерочка"	12000	1000
ООО "Геоматик"	30000	2500
Итого прочих доходов:	115200	9600

Расходы

№ п/п	Статья расходов	2020 год		д1	д5	д11
		по смете год	по смете месяц	Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей	Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей	Тариф за 1 кв. метр в месяц рублей
1	Управление, административное руководство, офис.	3158115,96	263176,33			
1.1	<i>Заработная плата с отчислениями</i>	2792175,96	232681,33	14,27	14,27	14,27
1.2	<i>Управленческие расходы (Содержание офиса)</i>	365940	30495	1,87	1,87	1,87
1.3	<i>Диспетчерская служба</i>	1039290,12	86607,51	5,31	5,31	5,31
2	Содержание, обслуживание и ремонт общего имущества.					
2.1	<i>Уборка мест общего пользования</i>	797830,8	66485,9	4,43	3,33	5,57
2.2	<i>Уборка придомовой территории</i>	480904,32	40075,36	2,46	2,46	2,46
2.3	<i>Текущий ремонт+з/п РКО(4,14 р.в.месяц)</i>	2198050,36	183170,86	14,52	12	6,48
	Всего расходов по содержанию общего имущества с управлением.	7674191,56	639515,96	42,86	35,52	35,96
	Компенсация за счет прочих доходов	115200	9600	0,59	0,59	0,59
	Тариф с учетом компенсации за счет прочих доходов.			42,27	34,93	35,37
3	Прочие расходы					
3.1	ТО ВДГО (газовые сети, плиты в квартирах, счетчики)	237740	19811,67	1,25	1,25	1,25
3.2	ТО УУТЭ (узлы учета тепловой энергии), метрологич.обследование	54503	4541,92		0,41	0,41
3.3	ТО ССД (домофоны)	42180	3515	13,50	13,50	13,50
3.4	ТО лифтов,год. освидетельствование , ремонт (дом 5 этажи 3+)	253977,18	21164,77		4,46	
3.5	ТО газовых котлов (дом 1) руб за котел	74666	6222,17	105,46		
3.6	Газ МОП	83640	6970	По факту		
3.7	Вывоз и утилизация ТБО (по факту)	1022804,88	85233,74	5,39	5,39	5,39
3.8	Обслуживание вент.шахт и вент.каналов	336176	28014,67	1,76	1,76	1,76
3.9	Диспетчеризация ОДС	62400	5200		0,74	
3.10	Обслуживание мусоропроводов (дом 5)	194557,61	14965,97		2,04	
3.11	Механизированная уборка придомовой территории от снега в зимний период (5 месяцев)	72000	6000	0,37	0,37	0,37
3.12	Эл.Энергия МОП	190000	15833,33	По факту		
3.13	дератизация	28000	2333,33		0,20	0,20

Председатель правления

Управляющий домохозяйством

Главный бухгалтер



Форма по ОКУД 315001
по ОКПО 75113325

ТСЖ "Кузьмолово"

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

На "01" мая 2021г.

Приказ № 1/Ш от 01 мая 2021 года

УТВЕРЖДАЮ

Штат в количестве 12,7 единиц с ежемесячным фондом заработной платы 372475 руб.00 коп.

Председатель правления ТСЖ "Кузьмолово" Воздвиженская А.С.

Структурное подразделение	Профессия (должность)	Количество о штатных единиц	Оклад (тарифная ставка), руб.	Надбавка, % руб.	Отчисления: ПФ-22%, ФСС-2,9%, ОМС-5,1% НС и ПЗ 0,2%. Всего 30,2%	Всего с отчислениями и в месяц	Получение на руки	Функции (кратко)			
									1	2	3
Основное АУП	председатель правления	0,6	67136		40282	12165,04	52446,64	35045	Управление и координация, принятие решений, действует без доверенности от имени Товарищества; - подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, не требуют обязательного одобрения правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества. Организация работы с должниками.		
Основное АУП	управл. домохозяйством	1	57695		57695	17423,89	75118,89	50195	Исполнение решений председателя, правления, общего собрания согласно утвержденных планов и текущих возникающих вопросов по содержанию и ремонту. Отчеты по исполнению планов и подготовка новых планов. Обеспечение расходными материалами, организация и контроль работы по договорам. Работа с должниками.		
Основное АУП	главный бухгалтер	0,6	67136		40282	12165,04	52446,64	35045	Учет финансов, необходимых на приобретение материалов для ремонтных работ, содержания домов, расчет заработной платы, ведение кассовой книги. Согласно законодательства подготовка отчетов и непосредственно отчеты в НО, ПФР, ФСС (квартал, полугодие, год). Подготовка сведений о задолженности по квартплате. Отчеты в Госстатистику, квартал, год.		
Основное АУП	кассир-операционист	1	32000		32000	9664,00	41664,00	27840	Ежедневный отчет по кассе, прием квартплаты, квитанции по квартплате.		
Основное АУП	паспортист**	0,5	16905		8453	2552,66	11005,16	7354	Ведение реестра членов ТСЖ. Работа по должникам.		
ИТОГО АУП					178711	53970,63	232681,33	155478	Выдача справок Ф7,9 и т.п. Ежедневная работа с паспорт. столом.		
Основное РКО	Бригадир РКО теплотель	1	18568	30%	24138	7289,80	31428,20	21000	Работа по планам и текущим заявкам		
Основное РКО	Рабочий РКО электр.	1	18568	30%	24138	7289,80	31428,20	21000	Работа по планам и текущим заявкам		
ИТОГО РКО					48277	14579,59	62856,39	42001			
Основное ОП	Дежурный диспетчер*	4	76 руб./час	надб.	59480	17962,96	77442,96	51748	Фиксирование заявок. Разъяснение состояния решения заявок.		
Основное ОП	Уборщица, дом 5	0,5	26525	30%	17241	5206,86	22448,11	15000	Уборка по графикам.		
Основное ОП	Уборщица, дом 1	0,5	22635	30%	14713	4443,25	19156,00	12800	Уборка по графикам.		
Основное ОП	Уборщица, дом 11	0,5	22635	30%	14713	4443,25	19156,00	12800	Уборка по графикам.		
Основное ОП	Дворник, придомовая территория дома 1,5,11	1	21420	30%	27846	8409,49	36255,49	24226	Ежедневная уборка тротуаров, покос травы в летнее время.		
Основное ОП	Уборщик мус. контейн.	0,5	17684	30%	11495	3471,37	14965,97	10000	Ежедневная уборка и вывоз		
Итого по документу		12,7			372475	112487,40	484962,25	324053			

* Дежурный диспетчер сутки через трое

**Паспортист совмещение

ВНИМАНИЕ!!! Согласно требованиям Трудового кодекса ст.130, 134 ТК зарплата проиндексирована с 01.05.2021 по 01.05.2022 на-процент инфляции 2020г.=4,91
Штраф за невыполнение ст.130, 134 ТК РФ от 30 до 50 тыс.руб. согласно п.1 ст. 5.27 КоАП